

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
BÉRLAKÁSOK BÉRLETÉRE**

A Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Hivatal) a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. /VII. 08./ önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak szerint **2017. március 23. napjától pályázatot hirdet 7 db bérlakás bérbeadására.** A pályázat kiírásának és a lakások bérbeadásának feltételeit a rendelet szabályozza, melyek a következők:

A Hivatalhoz benyújtott pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha a pályázó a **pályázat meghirdetésekor Százhalombattán lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban lakik.** A lakcímet személyazonosító igazolvánnyal, és/vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolni. Pályázatot benyújtani egyszerre több lakásra is lehet, a rendelet 1. mellékletében meghatározott adatlapon, a pályázatnak meg kell felelnie a rendeletben és a pályázati kiírásban rögzített egyéb feltételeknek. **A bérbeadás időtartama legfeljebb két év.**

A méltányolható lakásigény mértéke az együttműködő személyek számától függően mind szociális-, mind költségalapon meghirdetett bérlakások esetében:

- két személyig egy – kettő lakószoba
- három személy esetén másfél-kettő és fél lakószoba,
- négy személy esetén kettő-három lakószoba,
- minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény mértékének alsó és felső határa,
- három vagy több gyermeket nevelő család esetén a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

I. SZOCIÁLIS ALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakbér mértéke: 437 Ft/m²;

1./ Bláthy Ottó u. 2. (tt) III/10.	1 szoba, Megtekinthető: 2017.04.10.	35 m ² összkomfortos 8:00-8:30 óra között	15.295,- Ft/hó óvadék: nincs
2./ Bláthy Ottó u. 2. (tt) III/11.	1 + fél szoba, Megtekinthető: 2017..04.10.	53 m ² összkomfortos 8:00-8:30 óra között	23.161,- Ft/hó óvadék: nincs
3./ Bláthy Ottó u. 2. (tt) III/13.	1 szoba, Megtekinthető: 2017. 04.10.	36 m ² összkomfortos 8.00-8:30 óra között	15.732,- Ft/hó óvadék: nincs
4./ Bláthy Ottó u. 6. (tt) III/10.	1 + fél szoba, Megtekinthető: 2017. 04.10.	48 m ² összkomfortos 8.30-9.00 óra között	20.976,- Ft/hó óvadék: nincs
5./ Erkel Ferenc krt. 49. II/9.	1 + 2 fél szoba, Megtekinthető: 2017. 04.10.	57 m ² összkomfortos 9:00-9.30óra között	24.909,- Ft/hó óvadék: nincs

Pályázati feltétel a szociális alapon meghatározott lakbérrel történő bérletbeadás esetén:

Szociális bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

- a) akinek háztartásában¹ az **egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem**² az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének felét (14.250,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el
- **egy fős háztartás** esetén, annak 300 %-át (85.500,- Ft / fő)
 - **két fős háztartás** esetén, annak 270%-át (76.950,- Ft / fő)
 - **három fős háztartás** esetén, annak 250%-át (71.250,- Ft / fő)
 - **négy fős háztartás** esetén, annak 225%-át (64.125,- Ft / fő)
 - **öt és több fős háztartás** esetén, annak 200%-át (57.000,- Ft / fő)
- b) továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek beköltözhető lakásingatlan tulajdonjoggal.** Nem minősül beköltözhető lakásingatlan a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló
- bérlő által lakottan, haszonélvezeti joggal terhelten örökölt lakóház vagy lakás,
 - haszonélvezeti joggal terhelt üdülő,
 - lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
 - építési tilalommal terhelt lakótelek.

¹ Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

² Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

- c) a megpályázott lakás nagysága nem haladja meg a pályázó méltányolható lakásigénye mértékét,
 d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakkbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor**

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembevételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték. Az érvényes pályázatok a rendelet 2. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszer alapján kerülnek értékelésre.

II. **KÖLTSÉGALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:**

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakkbér mértéke: 781 Ft/m²;

1./ Erkel Ferenc krt. 47. (pt) IV/13.	1 szoba	38 m ² összkomfortos	29.678,- Ft/hó
	Megtekinthető: 2017.04.10.	9:30-10:00 óra között	óvadék: 89.034,-Ft
2./ Erkel Ferenc krt. 53. (pt) IV/13	1 szoba	40 m ² összkomfortos	31.240,- Ft/hó
	Megtekinthető: 2017.04.10.	10:00-10:30 óra között	óvadék: 93.720,-Ft

Pályázati feltétel a költségalapon meghatározott lakkbérrel történő bérbeadás esetén:

Költségalapú bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

- a) akinek háztartásában³ az **egy főre eső átlagos havi nettó jövedelem**⁴ az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (42.750,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el
- **egy fős háztartás** esetén, annak 600 %-át (171.000,- Ft / fő)
 - **két fős háztartás** esetén, annak 550%-át (156.750,- Ft / fő)
 - **három fős háztartás** esetén, annak 500%-át (142.500,- Ft / fő)
 - **négy fős háztartás** esetén, annak 450%-át (128.250,- Ft / fő)
 - **öt és több fős háztartás** esetén, annak 400%-át (114.000,- Ft / fő)
- b) továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával**. Nem minősül beköltözhető lakásingatlan a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló
- bérlő által lakottan, haszonélvezeti joggal terhelten örökölt lakóház vagy lakás,
 - haszonélvezeti joggal terhelt üdülő,
 - lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
 - építési tilalommal terhelt lakótelek.
- c) aki vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **havi lakkbér háromszoros összegének megfelelő óvadékot befizet** az Önkormányzat számlájára, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka. (Az óvadék összege jelen pályázat esetében az érvényes lakkbér kétszeresének megfelelő összeg.)
- d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakkbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor**.

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembe vételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb vagy nagyobb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték és a pályázó anyagi helyzete alapján vállalni tudja az esetleges magasabb összegű lakkbér, valamint az óvadék megfizetését. Az érvényes pályázatok a rendelet 3. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszer alapján kerülnek értékelésre.

³ Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

⁴ Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

A rendelet 5. § (9) bekezdése alapján:

A pályázatnak a következő igazolásokat, mellékleket kell tartalmaznia, melyek hiányában a pályázat az elbírálásból - hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül - kizárható:

- a) Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
- b) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozó igazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó, őstermelő esetében a pályázat benyújtását megelőző évre vonatkozó NAV igazolás a jövedelméről, valamint az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozóan,
- c) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője a SZÁKOM Nonprofit Kft. által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal,
- d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, valamennyi közüzemi szolgáltatók (SZÁKOM Nonprofit Kft., FŐGÁZ., Elmű –ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt., Fővárosi Vízművek Kft.) igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik,
- e) tartós betegség és/vagy súlyos fogyatékoság esetén az arra vonatkozó megfelelő igazolás.
- f) családi pótlék igazolása a pályázat benyújtását megelőző hat hónap vonatkozásában /folyószámla kivonat vagy hatósági bizonyítvány, határozat/,
- g) 16 évet betöltött, nappali tagozaton vagy egyébként tanulmányokat folytató gyermek iskolalátogatási igazolása,
- h) Vagyonnyilatkozat.

Pályázni a Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Ügyfélszolgálatán beszerezhető "Pályázati adatlap" kitöltésével és benyújtásával lehet. A pályázati felhívás és a pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján a www.battanet.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

A pályázatok beérkezési határideje:

2017. április 21. /péntek/ 12.00 óra

A pályázatokat a következő címre kérjük eljuttatni:

**Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda
Százhalombatta, Szent István tér 3. szám
„A” épület földszint 10. sz. iroda**

A pályázat benyújtásának módja:

postai úton, vagy

személyesen ügyfélfogadási időben:

hétfő: 13-16 óráig

szerda: 8-12 óráig és 12.30-16 óráig

péntek: 8-12 óráig

A beérkezett pályázatok alapján a lakások bérlőinek kiválasztását a pályázók vagyoni, jövedelmi helyzetének mérlegelése, és a mellékletben meghatározott szempontrendszer alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben az Egészségügyi, Oktatási és Szociális Bizottság végzi. A Bizottság a szükséges előkészítő munkát követően, a pályázati határidő leteltét követő 60 napon belül hozza meg döntését, melyről minden pályázó írásban értesül.

Százhalombatta, 2017. március 23.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Pontszámítási rendszer a meghirdetett szociális bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálásához

2. melléklet a 15/2009. (VII.08.) önkormányzati rendelethez⁵

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 1. | A család jövedelmi viszonyai e rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a pályázó és a vele együttköltöző személyek egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át meghaladja, de nem éri el | |
| 1.1. | a maximális jövedelemhatár összegének 50 %-át | 2 pont |
| 1.2. | a maximális jövedelemhatár összegének 75 %-át | 1 pont |
| 2. | A pályázó egyedülállónaként gondoskodik | |
| 2.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 2.2. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 2.3. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 8 pont |
| 3. | A pályázó nem egyedülállónaként gondoskodik | |
| 3.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 2 pont |
| 3.1. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 3.1. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 4. | Gyermekeket váró család igazoltan a terhesség 7. hónapjától | 2 pont |
| 5. | A pályázó egyedülállónaként hitelt érdemlően igazolható százhalmobattai lakos, legalább | |
| 5.1. | 5 éve: | 2 pont |
| 5.2. | 10 éve: | 4 pont |
| 5.3. | 15 éve: | 8 pont |
| 5.4. | 20 éve: | 12 pont |
| 6. | A pályázó és házastársa vagy élettársa hitelt érdemlően igazolható százhalmobattai lakos, legalább | |
| 6.1. | 5 éve: | 1 pont/fő |
| 6.2. | 10 éve: | 2 pont/fő |
| 6.3. | 15 éve: | 4 pont/fő |
| 6.4. | 20 éve: | 6 pont/fő |
| 7. | a család jelenlegi lakás nagysága (egy főre jutó m ²), illetve a pályázó egészségre ártalmas ingatlanban él (KT alapján) | 1-5 pont |
| 8. | Amennyiben a pályázó | |
| 8.1. | nem lakásban, hanem szállón, vagy egyéb nem lakásnak minősülő helyen lakik | 4 pont |
| 8.2. | albérletben lakik | 2 pont |
| 9. | A pályázó és/vagy a vele együttköltöző bármely személy igazoltan keresőtevékenységet folytat | 1 pont |
| 10. | A pályázó legalább 1 éve Százhalmobatta Város közigazgatási területén belül dolgozó közalkalmazott vagy köztisztviselő, vagy 100 %-ban városi tulajdonú cég alkalmazottja, munkaviszonya határozatlan időre szól és a munkáltatója támogatja pályázatát. | 2 pont |
| 11. | A pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek eltartásáról gondoskodik | 1 pont |
| 12. | A pályázó vagy a vele együttköltöző bármely személy az Szt. 4.§ i) pontja szerinti rendszeres pénzellátásban részesül | 1 pont |
| 13. | Tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében, ha | |
| 13.1. | a pályázó és vagy a pályázóval jelenleg együttlakó és vele együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 2 pont |
| 13.2. | a pályázóval jelenleg együttlakó, de vele nem költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 1 pont |
| 14. | A pályázó és/vagy a pályázóval együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy a betegség súlyától függően /orvosi vélemény alapján/ | 1-3 pont |
| 15. | amennyiben az elmúlt 5 évben már | |
| 15.1. | 1-2-3 érvényes pályázatot adott be: | 1 pont |
| 15.2. | 4-5-6 érvényes pályázatot adott be: | 2 pont |
| 15.3. | 7-8-9 érvényes pályázatot adott be: | 3 pont |
| 15.4. | 10-nél több érvényes pályázatot adott be: | 4 pont |
| 16. | A pályázó fiatal házas | 2 pont |
| 17. | A pályázónak igazoltan legalább 1 éve van lakástakarék-pénztári, vagy lakáscélú megtakarítása | 2 pont |

⁵ E mellékletet a 3/2012. /II.23./Ör. sz. rendelet 11.§-a iktatta be. Hatályos 2012.03.01-től

Pontszámítási rendszer a meghirdetett költségalapú bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálásához

3. melléklet a 15/2009. (VII.08.) önkormányzati rendelethez⁶

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 1. | A család jövedelmi viszonyai e rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a pályázó és a vele együttköltöző személyek egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át meghaladja, de nem éri el | |
| 1.1. | a maximális jövedelemhatár összegének 75 %-át meghaladja | 2 pont |
| 1.2. | a maximális jövedelemhatár összegének 50 %-át meghaladja | 1 pont |
| 2. | A pályázó egyedülállónaként gondoskodik | |
| 2.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 2.2. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 2.3. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 8 pont |
| 3. | A pályázó nem egyedülállónaként gondoskodik | |
| 3.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 2 pont |
| 3.1. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 3.1. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 4. | Gyermekeket váró család igazoltan a terhesség 7. hónapjától | 2 pont |
| 5. | A pályázó egyedülállónaként hitelt érdemlően igazolható százhalmombattai lakos, legalább | |
| 5.1. | 5 éve: | 2 pont |
| 5.2. | 10 éve: | 4 pont |
| 5.3. | 15 éve: | 8 pont |
| 5.4. | 20 éve: | 12 pont |
| 6. | A pályázó és házastársa vagy élettársa hitelt érdemlően igazolható százhalmombattai lakos, legalább | |
| 6.1. | 5 éve: | 1 pont/fő |
| 6.2. | 10 éve: | 2 pont/fő |
| 6.3. | 15 éve: | 4 pont/fő |
| 6.4. | 20 éve: | 6 pont/fő |
| 7. | a család jelenlegi lakás nagysága (egy főre jutó m ²), illetve a pályázó egészségre ártalmas ingatlanban él (KT alapján) | 1-5 pont |
| 8. | Amennyiben a pályázó | |
| 8.1. | nem lakásban, hanem szállón, vagy egyéb nem lakásnak minősülő helyen lakik | 4 pont |
| 8.2. | albérletben lakik | 2 pont |
| 9. | A pályázó és/vagy a vele együttköltöző bármely személy igazoltan keresőtevékenységet folytat | 1 pont |
| 10. | A pályázó legalább 1 éve Százhalmombatta Város közigazgatási területén belül dolgozó közalkalmazott vagy köztisztviselő, vagy 100 %-ban városi tulajdonú cég alkalmazottja, munkaviszonya határozatlan időre szól és a munkáltatója támogatja pályázatát. | 2 pont |
| 11. | A pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek eltartásáról gondoskodik | 1 pont |
| 12. | A pályázó vagy a vele együttköltöző bármely személy az Szt. 4.§ i) pontja szerinti rendszeres pénzellátásban részesül | 1 pont |
| 13. | Tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében, ha | |
| 13.1. | a pályázó és vagy a pályázóval jelenleg együttlakó és vele együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 2 pont |
| 13.2. | a pályázóval jelenleg együttlakó, de vele nem költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 1 pont |
| 14. | A pályázó és/vagy a pályázóval együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy a betegség súlyától függően /orvosi vélemény alapján/ | 1-3 pont |
| 15. | amennyiben az elmúlt 5 évben már | |
| 15.1. | 1-2-3 érvényes pályázatot adott be: | 1 pont |
| 15.2. | 4-5-6 érvényes pályázatot adott be: | 2 pont |
| 15.3. | 7-8-9 érvényes pályázatot adott be: | 3 pont |
| 15.4. | 10-nél több érvényes pályázatot adott be: | 4 pont |
| 16. | A pályázó fiatal házaspár | 2 pont |
| 17. | A pályázónak igazoltan legalább 1 éve van lakástakarék-pénztári, vagy lakáscélú megtakarítása | 2 pont |

⁶ E mellékletet a 3/2012. /II.23./Ör. sz. rendelet 11.§-a iktatta be. Hatályos 2012.03.01-től.