

SZÁZHALOMBATTA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
III. KÖTET
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

2019. január hó

Megbízó: Százhalombatta Város Önkormányzata
2040 Százhalombatta, Szent István tér 3.

Szöveges munkarészek

Rendelet-tervezet a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2015. (XII.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. számú melléklet:

Százhalombatta város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 2017.

SZT/2017. Módosított Szabályozási terv 3. szelvény M = 1: 2.000

2. számú melléklet:

Százhalombatta város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 2017.

SZT/2017. Módosított Szabályozási terv 4. szelvény M = 1: 2.000
2015. szeptember hó

3. számú melléklet:

Százhalombatta város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 2017.

Megbízó: Százhalombatta Város Önkormányzata
SZT/2017. Módosított Szabályozási terv 6. szelvény M = 1: 2.000
2015. szeptember hó

4. számú melléklet:

Százhalombatta város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 2017.

SZT/2017. Módosított Szabályozási terv 8. szelvény M = 1: 2.000

„Tervezet”

**SZÁZHALOMBATTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2019.(.....) számú önkormányzati rendelete
a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2015. (XII.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjaiban meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében kijelölt államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetésben részt vett szervezetek, valamint az érintett szomszédos települések és Pest Megye Önkormányzata véleményének kikérésével a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2015. (XII.04.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja, továbbá jóváhagyja az M=1:2.000-es méretarányú, SZT/2017. jelű Szabályozási terv 3., 4., 6. és 8. jelű módosított szelvényét, és azok kötelező együttes alkalmazását elrendeli.

1. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Százhalombatta város Helyi Építési Szabályzatát az alábbi melléletekkel kell alkalmazni:

Melléletek:

1. sz. melléklet: Szabályozási terv

(SZT/2015. 1., 2., 5, 7., 9-10. szelvény + SZT/2017. 3., 4., 6., 8.
szelvény + jelmagyarázat) – M = 1 : 2000

2. sz. melléklet: Fogalom-meghatározások

3. sz. melléklet: Mintakeresztjelvény

Függelékek:

1. számú függelék: Ex-lege országos védelem alatt álló, nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a helyi régészeti védelem alatt álló régészeti lelőhelyek listája

2. számú függelék: Ex-lege országos védelem alatt álló, nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a helyi régészeti védelem alatt álló régészeti lelőhelyek listája az adatszolgáltatás alapján

3. számú függelék: A települést érintő, országos műemléki védelem alatt álló építmények és a műemléki környezet alá eső ingatlanok listája

4. számú függelék: *Lelőhelyek Százhalombatta településen*
5. számú függelék: *A települést érintő, világörökség várományos helyszín magterülete és védőzónája*
6. számú függelék: *A Római Birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza magterület és védőzóna*
7. számú függelék: *Az intenzíven terjedő fajok jegyzéke*
8. számú függelék: *Az erdészeti tájakon őshonos fajok jegyzéke*
9. számú függelék: *A helyi jelentőségű művi értékek jegyzéke*
10. számú függelék: *A helyi értékvédelmi terület meghatározása*
11. számú függelék: *Az egyedi tájértékek jegyzéke”*

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A más jogszabály által elrendelt elemek nem jelen rendelet jóváhagyási körébe tartoznak, alkalmazásuk kötelező. A más jogszabály által elrendelt elemek az alábbiak:

- a) Műemlék
- b) Műemlék telke
- c) Műemléki környezet határa/területe
- d) Helyi jelentőségű védett érték
- e) Helyi értékvédelmi terület határa
- f) Világörökség várományos helyszín magterületének határa
- g) Világörökség várományos helyszín védőövezetének határa
- h) Kiemelten védett régészeti lelőhely határa és száma
- i) Nyilvántartott régészeti lelőhely határa és száma
- j) Régészeti érdekű terület határa
- k) Natura 2000 terület határa
- l) Országos Ökológia Hálózat – magterület határa
- m) Országos Ökológia Hálózat – ökológiai folyosó határa
- n) Országos Ökológia Hálózat – puffer terület határa
- o) Országos jelentőségű (ex lege) védett természeti értékek
 - a. földvár
 - b. halomsír (kunhalom)
- p) Védőterület, védősáv, védőtávolság határa
 - a. üzemek, környezetterhelő létesítmények védőterületének határa
 - b. közlekedési létesítmények védősávjának határa
 - c. gyorsforgalmi út védősávjának határa
 - d. természetközeli vízfolyás parti sávja és védősávjának határa
 - e. elektromos vezetékek védősávjának határa
 - f. gáz- és termékvezetékek védősávjának határa
- q) Veszélyességi övezet – külső zóna
- r) Veszélyességi övezet – középső zóna
- s) Felső küszöbértékű veszélyes üzem határa
- t) Felső küszöbértékű veszélyes üzem sérülésekre vonatkozó egyéni kockázati görbéi
- u) Duna folyó nagyvízi medrének határa
- v) Duna folyó nagyvízi medrében elhelyezkedő ingatlan
- w) Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- x) Tájékpéldelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- y) Biztonsági övezet a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján”

3. §

A Rendelet 46. §-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

„(5) Az építési övezetben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetésű épületek is

elhelyezhetők.”

4. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szabályozási terv című, SZT/2015. jelű melléklet 3., 4. és 6. jelű szelvénye.

5. §

Jelen rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba, majd a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Százhalmombatta, 2019.

Dr. Turbucz Sándor
Ph.D.

jegyző

Vezér Mihály

polgármester

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2019. ...-én.

Százhalmombatta, 2019.

Dr. Turbucz Sándor
jegyző