SZÁZHALOMBATTA
SZABÁLYOZÁSI TERV
M= 1:2000

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- FÖLDRÉSZLET HATÁRA
- ALRÉSZLET HATÁRA
- FÖLDRÉSZLET HELYRAJZI SZÁMA
- ALRÉSZLET JELE, MŰVELÉSI ÁGA
- ÁROK, CSATORNA SZÉLE
- SZINTVONAL
- 120 KV-OS ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
- 220 KV-OS ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- TERMÉKVEZETÉK
- OLAJVEZETÉK
- TALAJSZENNYEZÉST LOKALIZÁLÓ VÉDMŰ
- FELMÉRT PINCE
- LAKÓÉPÜLET
- GAZDASÁGI ÉS MELLÉKÉPÜLET
- ÜDÜLŐÉPÜLET
- ÜZEMI ÉPÜLET
- EGYÉB ÉPÜLET

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLETI TELEKHATÁR)
- 20,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lke-Sz ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

ÉPÍTÉSI ÖVEZET TELJES JELE

Lke-Sz	Sz	30	50
	6,0	700	5

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Bm	Beép (%)	Zöld (%)
Ém(m)	Ét(m²)	Tt(m²)

- Bm — BEÉPÍTÉSI MÓD (Sz:SZABADONÁLLÓ, O:OLDALHATÁRON ÁLLÓ, Z:ZÁRTSORÚ, K:KIALAKULT)
- Beép% — A BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE (%)
- Ém — MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)
- Ét — KIALAKÍTHATÓ ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m²)
- Tt — KIALAKÍTHATÓ TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m²)
- Zöld% — A ZÖLDFELÜLET MEGENGEDETT LEGKISEBB MÉRTÉKE (%)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETI HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- 2,0 ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- GEOTECHNIKAI SZEMPONTBÓL ÉRZÉKENY TERÜLET
- FOKOZOTTAN ÉRZÉKENY, MOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET
- FÖLDMUNKÁVAL JÁRÓ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN PARTFALOMLÁS/HÁMLÁS SZEMPONTJÁBÓL VESZÉLYES TERÜLET
- FÖLDMUNKÁVAL JÁRÓ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN MOZGÁSVESZÉLYES, MEREDEK RÉZSŰ
- ALÁPINCÉZETT TERÜLET
- MEGTARTANDÓ NÖVÉNYÁLLOMÁNYÚ TERÜLET
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET 3 SZINTES NÖVÉNYZET

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL (NEM SZABÁLYOZÁS MIATT MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR)
- 18 KIVÁLTÁS ESETÉN A GÁZ- ÉS TERMÉKVEZETÉKEK VÉDŐSÁVJÁNAK HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁR ÚT
- AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
- VASÚTÁLLOMÁS
- JACHTKIKÖTŐ
- HAJÓKIKÖTŐ, KOMP
- TEHERKIKÖTŐ

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT (KÖTELEZŐ) ELEMEK

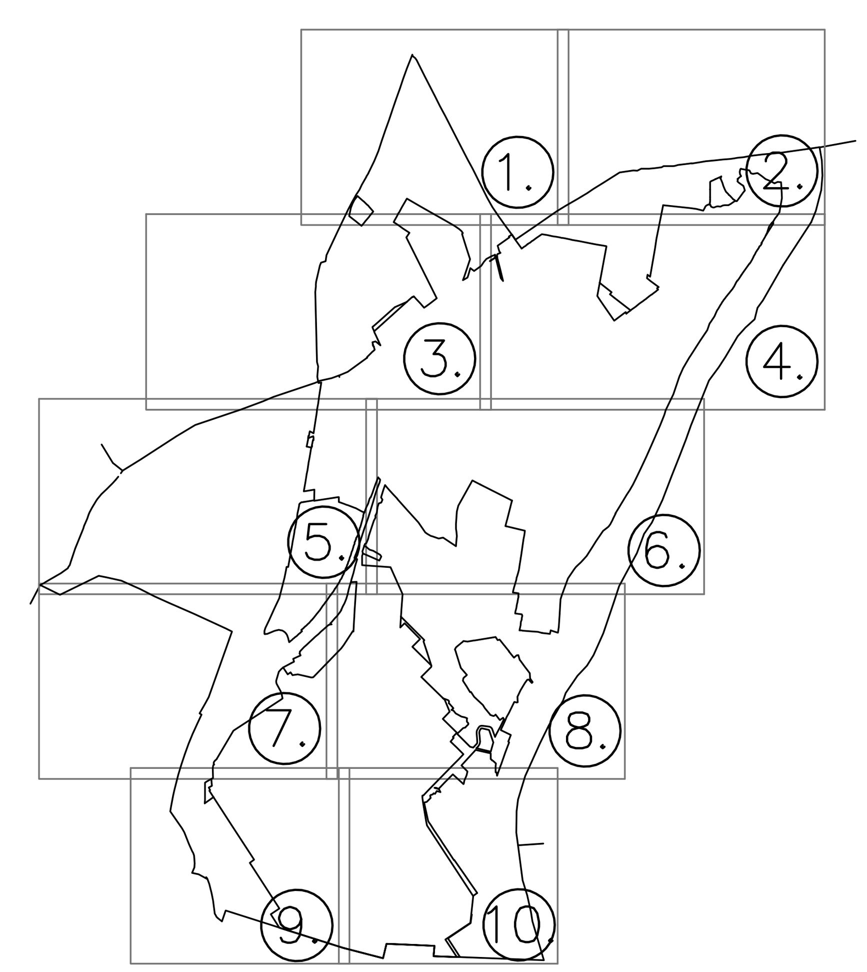
MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- M — MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉRTÉK
- he — HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETI HATÁRA
- Vv — VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS HELYSZÍN MAGTERÜLETÉNEK HATÁRA
- VVvö — VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- R 11490 — VÉDETTÉ NYILVÁNÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA
- R 11490 — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA
- R — ORSZÁGOS RÉGÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLAN
- RV — RÉGÉSZETI VÉDŐÖVEZETBEN FEKVŐ INGATLAN
- RÉ — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- N2000 — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- mag — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - MAGTERÜLET HATÁRA
- öf — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- pf — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - PUFFER TERÜLET HATÁRA
- T — ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ (EX LEGE) VÉDETT FÖLDVÁR TERÜLETE
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ (EX LEGE) VÉDETT HALOMSÍR (KUNHALOM)
- 30M — ÜZEMEK, KÖRNYEZETTERHELŐ LÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- 50M — KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐSÁVJÁNAK HATÁRA
- 250M — GYORSFORGALMI ÚT VÉDŐSÁVJÁNAK HATÁRA
- FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA
- TÖLTÉS KARBANTARTÁSI SÁVJA
- ELEKTROMOS VEZETÉK VÉDŐSÁVJÁNAK HATÁRA
- GÁZ- ÉS TERMÉKVEZETÉKEK VÉDŐSÁVJÁNAK HATÁRA
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET - BELSŐ ZÓNA
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET - KÖZÉPSŐ ZÓNA
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET - KÜLSŐ ZÓNA
- BIZTONSÁGI ÖVEZET A 2/2013. (I.22.) NGM RENDELET ALAPJÁN
- FELSŐ KÜSZÖBÉRTÉKŰ VESZÉLYES ÜZEM HATÁRA
- 30M — FELSŐ KÜSZÖBÉRTÉKŰ VESZÉLYES ÜZEM SÉRÜLÉSEKRE VONATKOZÓ EGYÉNI KOCKÁZATI GÖRBÉI
- NM — DUNA FOLYÓ NAGYVÍZI MEDRÉBEN ELHELYEZKEDŐ INGATLAN
- Nvm — NAGYVÍZI MEDER TERÜLETÉNEK HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- Tkv — TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- KÖTÖTTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLKEDÉS NYOMVONALA
- JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY (SZEMÉLYGÉPKOCSI)
- JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY (KAMION, TEHERGÉPKOCSI)
- TÖLTŐÁLLOMÁS HELYE
- VASÚTI ÁTJÁRÓ
- 11 — EGYEDI TÁJÉRTÉK



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Ln-1	Sz	95*	0*	15,0	1000	5	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Ln-2	Sz	10	70	6,0	1000	5	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk-O	O	40	30	6,0	400	5	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk-Z	Z	40	30	6,0	400	5	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-Sz	Sz	30	50	6,0	700	5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-O	O	30	50	6,0 (4,5)	600	5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-O-Út	O	30	50	6,0 (4,5)	500	5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-Z	Z	30	50	4,5	550	5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-Sz-Ko	Sz	20	60	6,0	700	5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

* OTÉK ALÓLI FELMENTÉSSEL

VEGYES TERÜLETEK

Vt-1	O	30	40	4,5	600	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-2	Sz	30	40	6,0	2000	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-3	Sz	80	10	16,0	500	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-4	Sz	10	50	20,0	2000	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-5	Sz	80	10	20,0	800	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-6	Sz	40	40	25,0	1000	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-7	O	80	10	6,0	200	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-8	Sz	15	70	12,0	2000	5	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz-1	Sz	60	20	18,0(25,0)	3000	5	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz-2	Sz	60	20	15,0(25,0)	1000	5	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz-3	Sz	50	25	9,0(15,0)	1000	5	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz-4	Sz	50	25	12,0(20,0)	1000	5	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip-1	Sz	30	40	40,0(60,0)	1000	5	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gip-2	Sz	50	25	25,0(30,0)	1000	5	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gip-3	Sz	50	25	15,0(30,0)	10000	5	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K/Ker	Sz	40	40	7,5	800	5	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓKÖZPONT TERÜLETE
K/Re	Sz	40	40	7,5	3000	5	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
K/Rb,T	Sz	10	40	7,5	2000	5	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RÉGÉSZETI BEMUTATÓ ÉS TEMETŐ TERÜLET
K/Hull	Sz	10	40	4,5	1000	5	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET
K/P	O	40	40	4,5	100	5	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCESOR TERÜLETE
K/Kö	Sz	50	25	9,0(25,0)	1000	5	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZÜZEMI LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
K/G	Sz	30	40	4,5	1000	5	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSÉPÍTÉSI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu — ÚT TERÜLETE
- KÖk — VASÚT TERÜLETE
- KÖa — AUTÓBUSZÁLLOMÁS TERÜLETE
- KÖp — PARKOLÓHELY TERÜLETE

ZÖLDTERÜLET

Zkp	Sz	2	3,0	1000	KÖZPARK TERÜLETE

ERDŐTERÜLETEK

Eg	Sz	0,5	4,5	20000	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Ev					VÉDELMI ERDŐTERÜLET
Ek	Sz	5	4,5	100000	EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má-1	Sz	0(0,5)	3,0(12,0)	10000	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-3	Sz	3	6,0(12,0)	3000	MEZŐGAZDASÁGI FARMGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-1	Sz	3	3,5	1500(720)	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-2	Sz	1	3,0(6,0)	10000	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NAGYÜZEMI GYÜMÖLCSÖS)
Mk-2	Sz	1,5	3,5	1500	VÉDETT KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-3	Sz	0,1	3,5	3000	VÉDETT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT TERÜLETE)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kb-Cs — KÜLÖNLEGES TERÜLET - CSÓCSORDA TERÜLETE

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

V					VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
V-tg	Sz	0,5	3,5	30000	TÓGAZDASÁGI ÖVEZET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (ÖSGYEP)

A .../... ... SZÁMÚ RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Megbízó: Százhalombatta Város Önkormányzat

Tervező: TÁJMESTER KFT.

2132 GÖD, JÁNOS UTCA 4. TEL.: 06-30-230-8919

SZÁZHALOMBATTA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA, 2017.
M=1:2000
2019. január hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT/2017.

Településrendezés: Klie Zoltán TT-1-20-0058
Közlekedés: László Zsolt 01-6576; Nagy Gyula 01-11698
Környezetrendezés: Illyés Zsuzsanna K1 01-5028
Víz, Csat.: Felhős Koppány TV 01-7609
Gázellátás: Fülöp László 13-4273
Elektromos: Zsolnai József V-T 2305-2009
Hírközlés: Csótai István TH 05-0267