

SZÁZHALOMBATTA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KARBANTARTÁSA, RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

**ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
III. KÖTET
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

2019. március hó

**Megbízó: Százhalombatta Város Önkormányzata
2040 Százhalombatta, Szent István tér 3.**

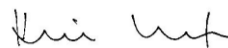
TERVEZŐK NÉVSORA, ALÁÍRÓLAP

Százhalombatta Településrendezési eszközeinek karbantartása, részleges módosítása

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Klie Zoltán

- Rend-Eng-Terv Építész Iroda.



vezető településrendező tervező

TT-1-20-0058

KÖRNYEZETRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM:

Illyés Zsuzsanna

- Tájmaster Kft.



táj- és kertépítész

TK1-01-5028/12

Gaál Kinga

- Tájmaster Kft.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK:

III. KÖTET

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Szöveges munkarészek

Rendelet-tervezet a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2015. (XII.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. számú melléklet:

Százhalombatta város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 2019.

SZT/2019. Módosított Szabályozási terv 3. szelvény M = 1: 2.000

2. számú melléklet:

Százhalombatta város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 2019.

SZT/2019. Módosított Szabályozási terv 4. szelvény M = 1: 2.000

3. számú melléklet:

Százhalombatta város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 2019.

SZT/2019. Módosított Szabályozási terv 6. szelvény M = 1: 2.000

**SZÁZHALOMBATTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2019.(.....) számú önkormányzati rendelete
a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2015. (XII.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjaiban meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében kijelölt államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetésben részt vett szervezetek, valamint az érintett szomszédos települések és Pest Megye Önkormányzata véleményének kikérésével a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2015. (XII.04.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja, továbbá jóváhagyja az M=1:2.000-es méretarányú, SZT/2017. jelű Szabályozási terv 3., 4. és 6. jelű módosított szelvényét, és azok kötelező együttes alkalmazását elrendeli.

1. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Százhalombatta város Helyi Építési Szabályzatát az alábbi mellékletekkel kell alkalmazni:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szabályozási terv

(SZT/2015. 1-2., 5, 7-10. szelvény + SZT/2019. 3., 4., 6. szelvény + jelmagyarázat) – M = 1 : 2000

2. sz. melléklet: Fogalom-meghatározások

3. sz. melléklet: Mintakeresztjelvény

Függelékek:

1. számú függelék: Ex-lege országos védelem alatt álló, nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a helyi régészeti védelem alatt álló régészeti lelőhelyek listája

2. számú függelék: Ex-lege országos védelem alatt álló, nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a helyi régészeti védelem alatt álló régészeti lelőhelyek listája az adatszolgáltatás alapján

3. számú függelék: A települést érintő, országos műemléki védelem alatt álló építmények és a műemléki környezet alá eső ingatlanok listája

4. számú függelék: Lelőhelyek Százhalombatta településen

5. számú függelék: A települést érintő, világörökség várományos helyszín magterülete és védőzónája

6. számú függelék: *A Római Birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza magterület és védőzóna*
7. számú függelék: *Az intenzíven terjedő fajok jegyzéke*
8. számú függelék: *Az erdészeti tájakon őshonos fajok jegyzéke*
9. számú függelék: *A helyi jelentőségű művi értékek jegyzéke*
10. számú függelék: *A helyi értékvédelmi terület meghatározása*
11. számú függelék: *Az egyedi tájértékek jegyzéke”*

2. §

A Rendelet 33. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezeten belül egy építési telken több építmény is elhelyezhető.”

3. §

A Rendelet kiegészül az alábbi 38/A §-sal:

„A Vt-9 jelű településközpont vegyes építési övezet (Százhalombatta, Dunafüred településközponti részeinek vegyes területe)

38/A §

Vt-9	SZ	40	10
	7,5	700	5

(1) Az építési övezetben a kialakítható beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb	legnagyobb	
	területe (m ²)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Szabadonálló	700	10	40	7,5

(2) A kialakítható építési telkek minimális nagysága 700 m².

(3) Az építési övezetben önálló építmények, köztárgyak (óra, reklámtábla, reklámtorony, zászlórúd, fényreklám, parkolói reklám, tájékoztató tábla, totem, stb.) elhelyezhetők.”

4. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szabályozási terv című, SZT/2015. jelű melléklet 3., 4. és 6. jelű szelvénye.

5. §

Jelen rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba, majd a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Százhalombatta, 2019.

Dr. Turbucz Sándor
jegyző

Vezér Mihály Ph.D.
polgármester

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2019. ...-én.

Százhalombatta, 2019.

Dr. Turbucz Sándor
jegyző