



NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.

Százhalmobattai Polgármesteri
Hivatal

Vezér Mihály Ph.D
Polgármester Úr részére

Százhalmobatta
Szent István tér 3.
Pf.14.
2441

POLGÁRMESTER POSTÁJA	
Bontás napja: 2018 DEC. 04	Sorszám: PMP. 1126
Kiszignálás napja:	
Átadás napja: 2018 DEC. 04	Átvevő ügyintéző szignója

Iktatószám: 2018 DEC. 04 /2018/
NIF- /2018/

Ügyintéző/Előadó: Nagy Tibor
Tel: +36-1-802 5778/778
E-mail: nagy.tibor2@nif.hu
Melléklet: 34743/2018/MAV
Hiv. szám: 4/252-3/2018

2018 DEC. 03

Tárgy: Százhalmobatta vasútállomás felvételi épületének ügyében helyi védelemre vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Turbucz Sándor Jegyző Úr 2018. október 9. napján kelt, 4/252-3/2018. iktatószámú levele alapján - melyben arról tájékoztattott, hogy Százhalmobatta vasútállomás felvételi épületének helyi védelemre vonatkozó javaslatunkat megvizsgálták, és a városi Főépítész szakmai véleménye alapján is, helyi védelemre javasolható - jelen levelünkkel kérjük a Százhalmobatta vasútállomás felvételi épületének helyi védetté nyilvánításának kezdeményezését a Képviselő-testületnél. Kérelmünkhez csatoljuk a MÁV Zrt. 34743/2018/MAV számú, a MÁV Zrt. belső eljárási rendjének megfelelő üzemeltetői nyilatkozatát.

Polgármesteri Hivatal Százhalmobatta	
Érkezett: 2018 DEC. 04	MAV
Érkeztetőszám: 4516	Cs. 1
Iktatva:	Iktatószám:

A helyi védetté nyilvánításhoz szükséges adatok:

A. **A kezdeményező neve:** NIF Zrt.

B. **A védendő érték megnevezése, rendeltetése:** vasútállomás felvételi épület

C. **A védendő érték azonosító adatai:** 2440 Százhalmobatta, Városkapu út, Hrsz: 2061/25

D. **A védendő érték rövid leírása:** Az építés ideje a stílusjegyek, illetve a vasútvonal átadásának ideje (1882) alapján az 1880-as évek elejére tehető. Az épület a korabeli MÁV vasúti épületek típussterveinek egy változata szerint épült hagyományos szerkezetű, teljesen alapincézett, földszint + 1 emeletes, padlásteres, középen kéttraktusos, a két végén keresztirányban egytraktusos, hosszfőfalas rendszerű téglapépület. Tömegformálása a vágányokkal párhuzamos gerincű kontyolt nyeregteret, a középső három nyílástengely csonka kontyolt, nagy méretű oromfalas rizalittal kiemelt. Homlokzata vakolt, egyszerű téglasarok- és párkányképzéssel szegélyezve, a nyílások szintén téglatagozatokkal keretezettek, magastetőzete a földémtől független

kialakítású, kötőgerendás, három állószékes, függesztőműves ácsszerkezet igényesen faragott végű szaruzattal, mázolt látszó felülettel. A homlokzati tégl architektúra a lábazon, a sarok- és oromfalképzéseken az osztópárkányokon, illetve a padlástéri hármassíves záródású ablakok keretezésén megmaradt. A többi nyíláskeretezés az átalakítások „eredményeképp” eltűnt, de nyomuk, helyük jól azonosítható a megmaradt egyenes téglaboltozatok és a vonalon lévő azonos korú épületeken látható tagozatok alapján (Érd felvételi épület). Az épületnek ~35 cm magas kő-, fölötté 90 cm magas tégl lábazata van. A földszinti padozat az épület körüli terepszinthez képest ~30 cm magasan ki van emelve.

- E. **A védelemmel kapcsolatos javaslat, a kezdeményezés rövid leírása:** Cél az épület településképi illeszkedésének biztosítása érdekében az eredeti tömegformálás, arányok, a homlokzatképzés megtartása, illetve részleteinek helyreállítása, ezáltal a vasútállomási egységes utcakép megőrzése, az állomási előtér építészeti minőségének fokozása, a Százhalombatta Településképi Arculati Kézikönyve által is megjelölt módon a „Vasútállomás és környéke, mint lehetséges településkapu alakulhat ki, tekintettel többek között arra, hogy a vasútállomás épületei egyéni sajátosságokat hordoznak szép arányaikkal, a nyílások körül és az épületek homlokzatainak sarkain kialakított tégl díszítésekkel, az egyszerű, de szép formájú kovácsoltvas korláttal, egyéni, apró díszítőelemekkel. A régi vasúti épületek megújítása során ezeket az építészeti értékeket meg kell őrizni.”

Kérjük továbbá Polgármester Úr szíves tájékoztatását

- **arra vonatkozóan, hogy a javaslat beterjesztésre kerül-e a soron következő Képviselő testületi ülésre,**
- **amennyiben a javaslat a Képviselő testület által elfogadásra kerül, akkor mikorra várható az az erre vonatkozó rendelet elfogadása?**

Budapest, 2018. november 30.

Üdvözlettel:


Heinrich László
.....
Roszy Gábor Károly
projektiroda-vezető

NIF Zrt.

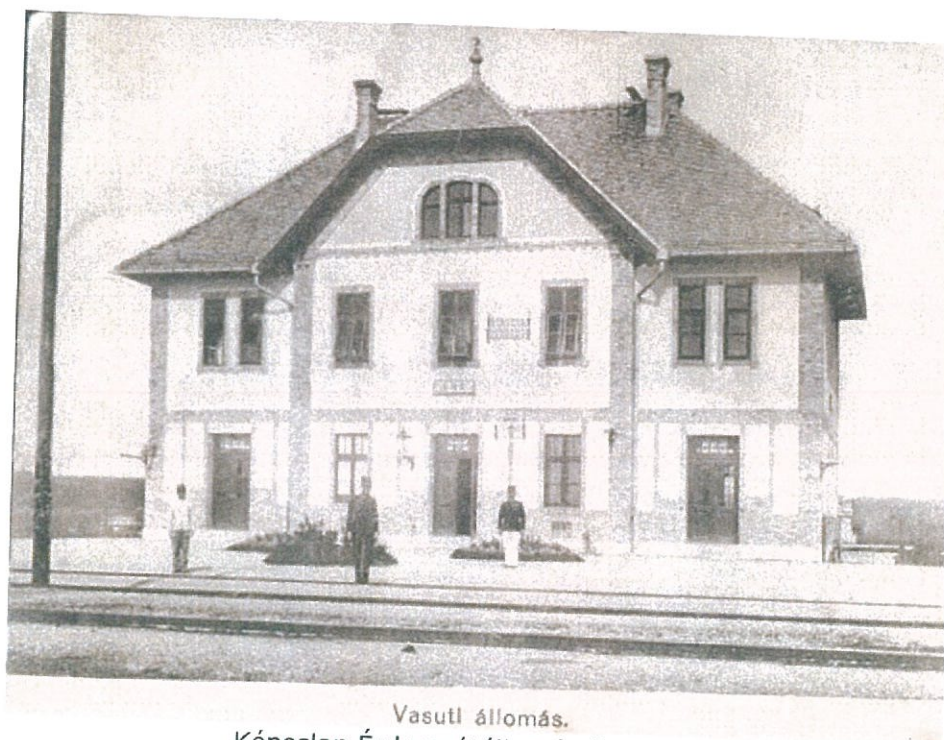

.....
Bach Róbert
igazgató

Másolatban kapja/kapja még: -

Melléklet: 34743/2018/MAV üzemeltetői nyilatkozat



Százhalombatta vasútállomás felvételi épülete
forrás: www.vasutallomasok.hu



Vasuti állomás.
Képeslap Érd vasútállomás épületéről
forrás: www.vasutallomasok.hu



INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
INGATLAN FEJLESZTÉSI IRODA

Nagy Tibor
projektvezető
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Bp. Váci út 45.

Másolatban kapja:

*Dudás Zoltán
MÁV Zrt. Vagyonkezelési és gazdálkodási
Igazgatóság*

*Horváth Szabolcs
MÁV Zrt. Budapesti Terület TIZO*

*Békési László
MÁV Zrt. Ingatlanüzemeltetési Igazgatóság*

Iktatószám: 34743/2018/MAV

Hivatkozás:

Tárgy: Pusztaszabolcs és Százhalombatta
felvételi épületeinek, valamint
Pusztaszabolcs üzemi épületének
védetté nyilvánítása

Előadó: Feld István Márton

Telefon: +36-1-511-37-41

E-mail: feld.istvan.marton@mav.hu

Melléklet: a védettség
kezdemenyezéséhez szükséges indoklás

Tisztelt Nagy Tibor úr!

A Százhalombatta-Pusztaszabolcs vonalszakasz felújításának tervezése során problémaként merült fel, hogy a jelentős történeti értéket képviselő százhalombattai és pusztaszabolcsi felvételi épületek, valamint a pusztaszabolcsi üzemi épület esetében a hőtechnikai követelmények miatt szükséges a homlokzatok hőszigetelése. Ez ugyan energetikailag kétségtávol javítana az épületek minőségén, azonban az eredeti architektúra helyreállítását lehetetlenné tenné, és jelentősen rontaná a homlokzatok arányait. A hatályos jogszabályok szerint a követelményeknek való megfelelés alól akkor adható felmentés, ha az épületek műemlékek, vagy helyi védettséget élveznek. A százhalombattaival azonos érdektípú épület esetében a már eleve meglévő védettség lehetőséget adott az eredeti homlokzat helyreállítására, így szeretnénk, ha a két épület megjelenése hasonló volna.

Fentiek miatt szükségesnek tartjuk, hogy az önkormányzat mindkét esetben védetté nyilvánítsa az épületet. Mivel erőforrásaink korlátozottak, valamint a projekt lebonyolítását a NIF Zrt. végzi, kérjük, hogy a védetté nyilvánítási eljárást is a NIF Zrt. bonyolítsa le. Amennyiben szükséges, az épület tulajdonosaként és üzemeltetőjeként erre a NIF Zrt-t külön nyilatkozatban felhatalmazzuk, és amennyiben bármilyen lépésre szükség van a részünkről az eljárás során, kollégáink készséggel állnak az Önök rendelkezésére.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98 • Telefon: +36 (1) 511 32 50 • Fax: +36 (1) 511 30 64
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

Kérjük, hogy a fentiekkel kapcsolatban mielőbb adjanak támogató tartalmú választ!
Levelünkhöz mellékelve küldünk részletes indoklást a helyi védelem mellett.

Budapest, 2018. szeptember

Tisztelettel



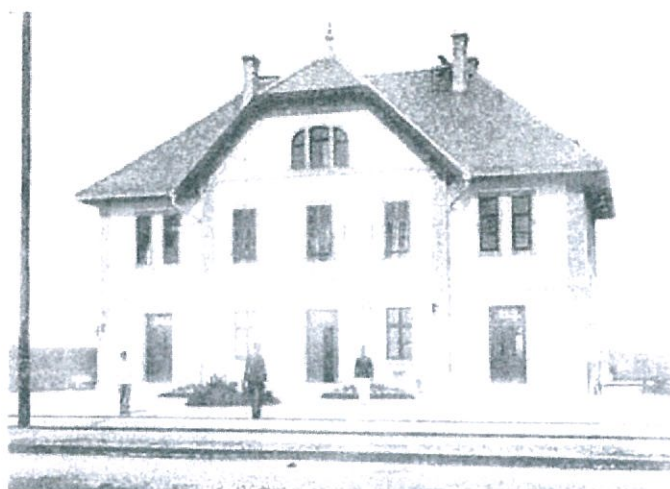
Madácsi Gábor
irodavezető

SZÁZHALOMBATTA ÁLLOMÁS

Az 1882-ben átadott Budapest-Dombóvár vasútvonalon jellemzően a MÁV 1880-as fővonalai típustervsorozatának a forgalomtól függő méretű változatai épültek meg. Még ma is számos ilyen épület látható a vasútvonalon, jellemzően némileg átépített formában (Nagytétény-Diósd, Pusztaszabolcs stb.).

Egyes, már meglévő vasúti fővonalakon ugyanakkor a MÁV az 1910-es években új típustervsorozat alapján is épített felvételi épületeket, jellemzően korábbi, kisebb létesítmények helyére. Az említett típusból a legtöbb a 150-es vonal egyes állomásain létesült (Taksony, Dunaharaszti, Dunavarsány, Soroksár), de a 40-es vonal három állomásán is építettek ilyen épületeket: Érden és Százhalombattán egy középrizalitos, két oldalszárnnyas változat épült meg, közel azonos formában, Ercsiben pedig ennek kb. kétszerese.

Bár ezek tömegüket tekintve nem sokban térnek el a korábbi fővonalai típustervek logikájától (kétszintes, szimmetrikus épületek, a középtömegben három nyílásaxissal), a homlokzatképzésben és a tetőformában már jelentős különbségek vannak. Egyértelműen érezhető rajtuk az 1910-es évek regionalista építészetének hatása: a játékos téglaburkolatok, az oromzaton megjelenő ívelt nyílászárók, vagy a többszörösen konyolt tetők egyértelműen rímelnek a korban népszerű Árkay Aladár, vagy éppen Kós Károly építészetére.



A százhalombattaival megegyező érdi vasútállomás egy korabeli fotón

Mivel a jelzett épület a kis darabszámban alkalmazott típusterv tagjai egyedi értéket képviselnek, valamint a felvételi épület a vasútállomás környezetének központi, domináns eleme, mindenképpen javasoljuk Százhalombatta város képviselőtestületének, hogy nyilvánítsa helyi védetté az épületet, és támogassa annak eredeti formára történő helyreállítását.

PUSZTASZABOLCS ÁLLOMÁS

Az 1882-ben megépült Budapest-Dombóvár vasútvonalnak Pusztaszabolcs kitüntetett állomása lett az évtizedek alatt, ugyanis később több jelentős vasútvonal innen ágazott ki. Az egyik a Székesfehérvárra vezető (a Balaton északi partján megépült HÉV-et kiszolgáló vonatok által is használt) HÉV-vonal, a másik pedig a paksi volt. Utóbbi jelentősége Dunaújváros és Paks fejlesztésével később jelentősen megnőtt.



Az eredeti, II. osztályú épület

A korábban Adony-Szabolcsnak hívott településen eredetileg a MÁV 1880-as fővonalai típustervsorozatának II. osztályú változata épült meg, ahogy a vonal több másik állomásán (Iváncsa, Nagytétény-Diósd, Nagylók, Sárosd stb.) is. A HÉV-ek megépülését követően az épületet több mint kétszeresére bővítették az eredeti II. osztályú típusépület megkettőzésével. Az 1950-es években további bővítés következett, valószínűleg a fent említett ipari fejlesztésekkel párhuzamosan. Feltételezhetően ezzel egyidejűleg került sor a homlokzat jelentős leegyszerűsítésével járó átépítésére.



A bővített felvételi épület az 1910-es években

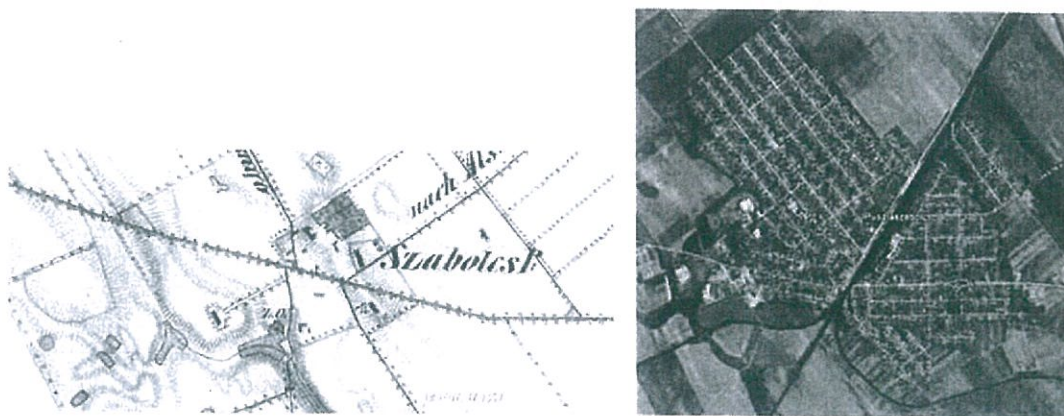
Az épület 40° hajlású magastetővel fedett, középrizalitjai háromaxisosak. Az eredeti épülettömeghez két elöl egy, hátul kétaxisos oldalszárny csatlakozott. Az épület falai téglából vannak, a födémelek fa, illetve poroszsüveg szerkezetűek. A homlokzaton a nyílások eredetileg felül szegmensíves téglakeretkezéssel készültek. Ezen kívül a homlokzatot szintén téglá

sarokarmírozás, valamint könyöklő- és osztópárkányok tagolták, utóbbiak között további tégladíszek helyezkedtek el. Az eredeti épülettömegben sávostagolás is látható volt, ezt azonban már a 20. század eleji bővítések során eltüntették. Összességében a felvételi épület XIX. századi viszonylatban nem kiemelkedő, típusjellegű, de kellemes összehatású, igényes alkotás volt.



A jelenlegi állapot

Pusztaszabolcs vasutas település, abban, hogy a korábbi 5-6 házas pusztából komoly településsé lett, a vasútnak volt elsődleges szerepe. Ezt mutatja az is, hogy a város, sok más helyszínnel ellentétben kifejezetten körülölelte fejlődése során az állomást, az jelenleg a város abszolút központjában található. Ennek következménye az is, hogy a jelentős méretű felvételi épület abszolút meghatározó a település számára, nem csak lélektani, hanem városképi szempontból is. A relatíve fiatal településen eleve kevés az igazán karakteres, értékes épület, ez tovább emeli a felvételi épület jelentőségét.



Pusztaszabolcs a II. katonai felmérés térképén, és ma

Fentiek alapján a MÁV Zrt., mint tulajdonos javasolja Pusztaszabolcs város képviselőtestületének, hogy nyilvánítsa helyi védetté az épületet, és támogassa annak eredeti formára történő helyreállítását.