

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS I.

Százhalombatta Város Önkormányzata
nyilvános pályázat keretében kívánja értékesíteni az Önkormányzat tulajdonában levő
Balatonalmádi, Kiss Ernő u. 4. szám alatt található, 5420 m² területű, 3529 hrsz-ú
ingatlan tulajdonjogát

A pályázat kiírója: Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

Lebonyolító: Százhalombatta Város Címzetes Főjegyzője által kijelölt köztisztviselő

1. **Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

2. **Ingatlan bemutatása:**

A Balatonalmádi Önkormányzati üdülő a 3529 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Kiss Ernő utca 4. szám alatti 5420 m² alapterületű ingatlan, a tóparttól és a városközponttól távolabb lévő 5420 m²-es üdülőtelekből és 4 db összesen 528 m² alapterületű téglalapból áll. A Helyi Építési Szabályzat szerint az Lke6 építési övezetbe tartozik, mely szerint a kialakítható legkisebb telekméret 900 m², maximum 20 %-os beépíthetőséggel, telkenként 2 db 5 m magasságú, 4 önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület elhelyezésével.

Az ingatlan és annak felszereltségi állapota a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda, Kasza Tóth István (Tel: 23/542-192, E-mail: ingatlan@hivatal.battanet.hu) vagyongazdálkodási munkatársával telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

3. **Az értékesítésre kijelölt ingatlan induló vételára: bruttó 87.300.000 Ft.**

4. **Licitlépcső mértéke: 100.000 Ft**

5. **Pályázati biztosíték összege: Induló vételár 10 %-a**

- **Megfizetés módja:** Átutalás

Százhalombatta Város Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00000000 számú számlára.

- **Határideje:** Pályázati tárgyalás időpontja

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötését követő munkanapon, de legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejáratát követő első munkanapon a nem nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

6. Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- jogi személy esetében:
 - a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében:
 - személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- köztartozásokról a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy legalább az induló vételár erejéig rendelkezik a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizeti.
- nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor a pályázat nyerteseként a teljes vételárat egy összegben megfizeti,
- nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

A benyújtott pályázatra kérjük rávezetni: **„Balatonalmádi, Kiss Ernő u. 4. alatti ingatlan elidegenítése. A pályázatot a bontás hivatalosan megjelölt időpontjáig tilos felbontani.”**

7. Pályázat benyújtásának határideje, helye: 2020. július 20. 12:00 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

A pályázatot tartalmazó zárt borítékra rávezetésre kerül az átvétel pontos dátuma, amely igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében sorszámot kapnak.

A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

8. Pályázatok bontásának ideje, helye: 2020. július 21. 10:00 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

Az ajánlatok bontása nyilvános. A beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, meghatalmazottjaik vehetnek részt.

9. Pályázati tárgyalás ideje, helye: 2020. július 23. 10:00 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

A pályázat nyertese az, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával (nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdés, és 13. § (1) bekezdés).

10. Pályázatból kizáró ok:

Ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.

11. Szerződéskötés:

A pályázat nyertesével a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül a Polgármester köti meg az adásvételi szerződést.

- Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetéstől követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval kell szerződést kötni.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az állam elővásárlási jogának gyakorlása érdekében szükséges eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le azzal, hogy az aláírt adásvételi szerződést megküldi az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervnek. A pályázat nyertesével megkötött adásvételi szerződés az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő napon válik hatályossá.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

12. Vételár megfizetése:

A vevő köteles a pályázati tárgyalás során megállapított vételár teljes összegét a szerződéskötésig megfizetni a Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank

Hungary Zrt. százhalmombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00000000 számú számlájára.

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan vételára a pályázó részére – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül – visszafizetésre kerül.

A szerződéskötéssel, a tulajdonváltóztatással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.

13. A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb információ kérhető:

Százhalmombattai Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda – Kasza Tóth István 161. szoba
2441 Százhalmombatta, Szent István tér 3.
E-mail: ingatlan@hivatal.battanet.hu
Tel.: 0623/542-192

A pályázati felhívás megjelenik az Önkormányzat honlapján, a helyi televízióban és a helyi lapban, valamint kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalmombatta Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

Százhalmombattai Polgármesteri Hivatal