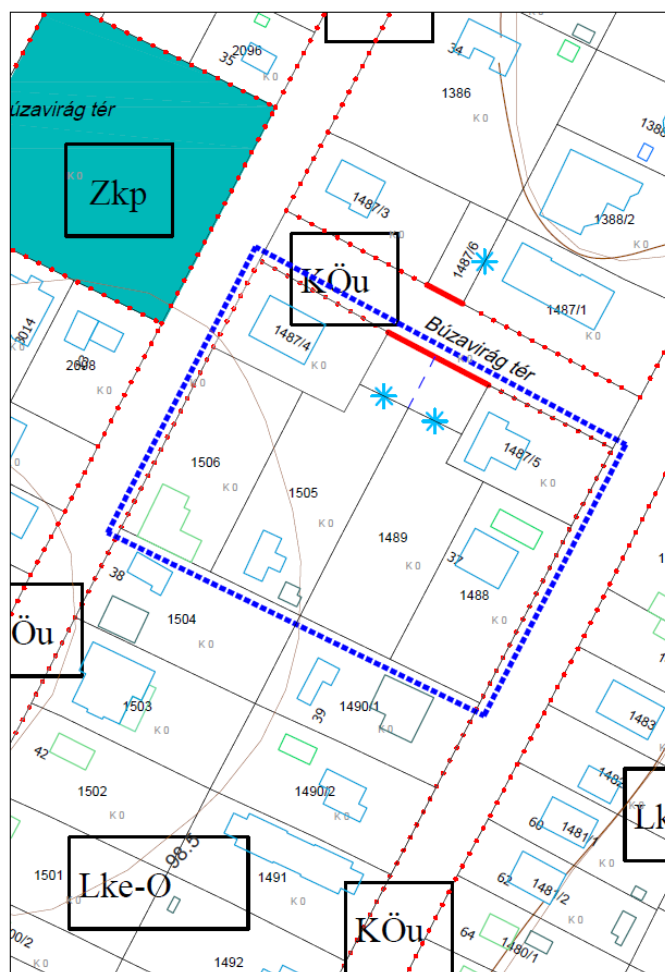
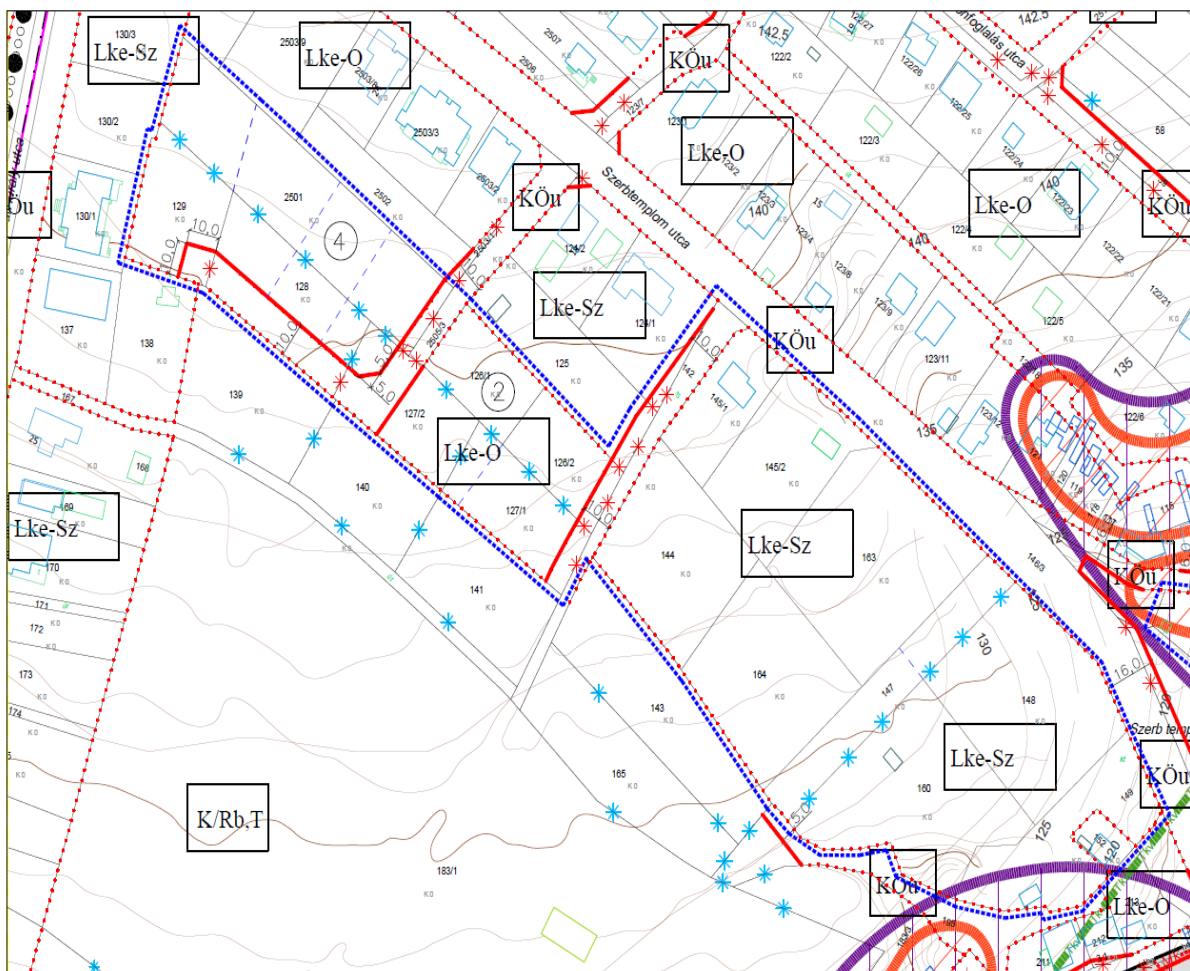


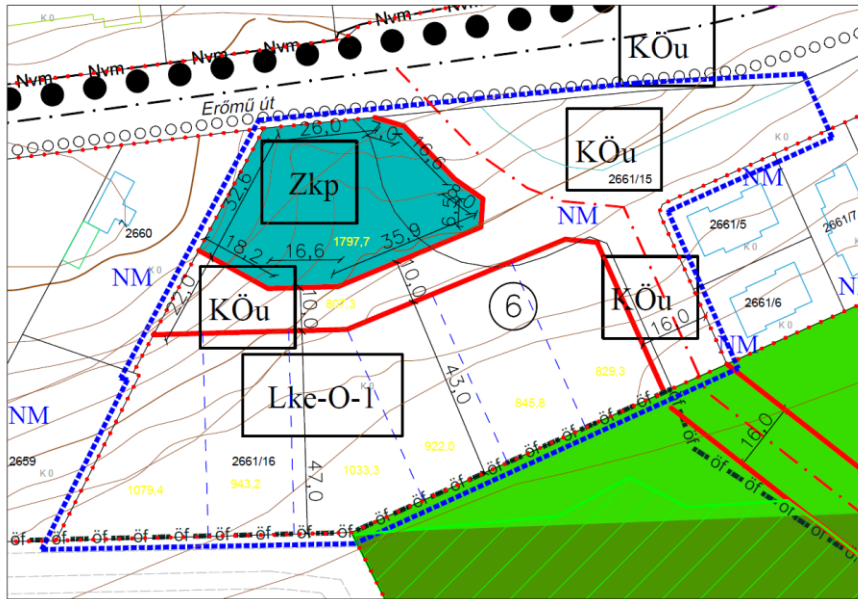
1.1. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 6 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (1. számú módosítással érintett terület)



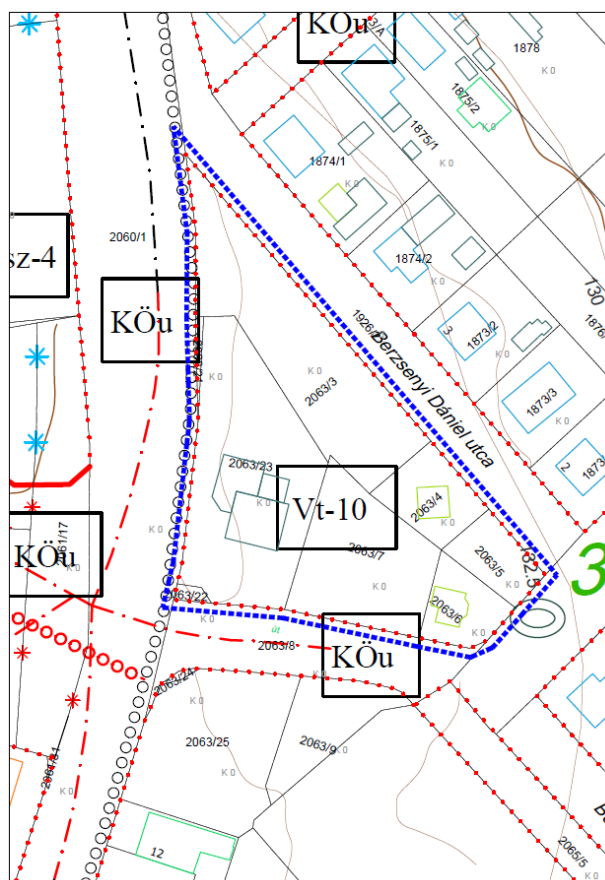
1.2. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (2. számú módosítással érintett terület)



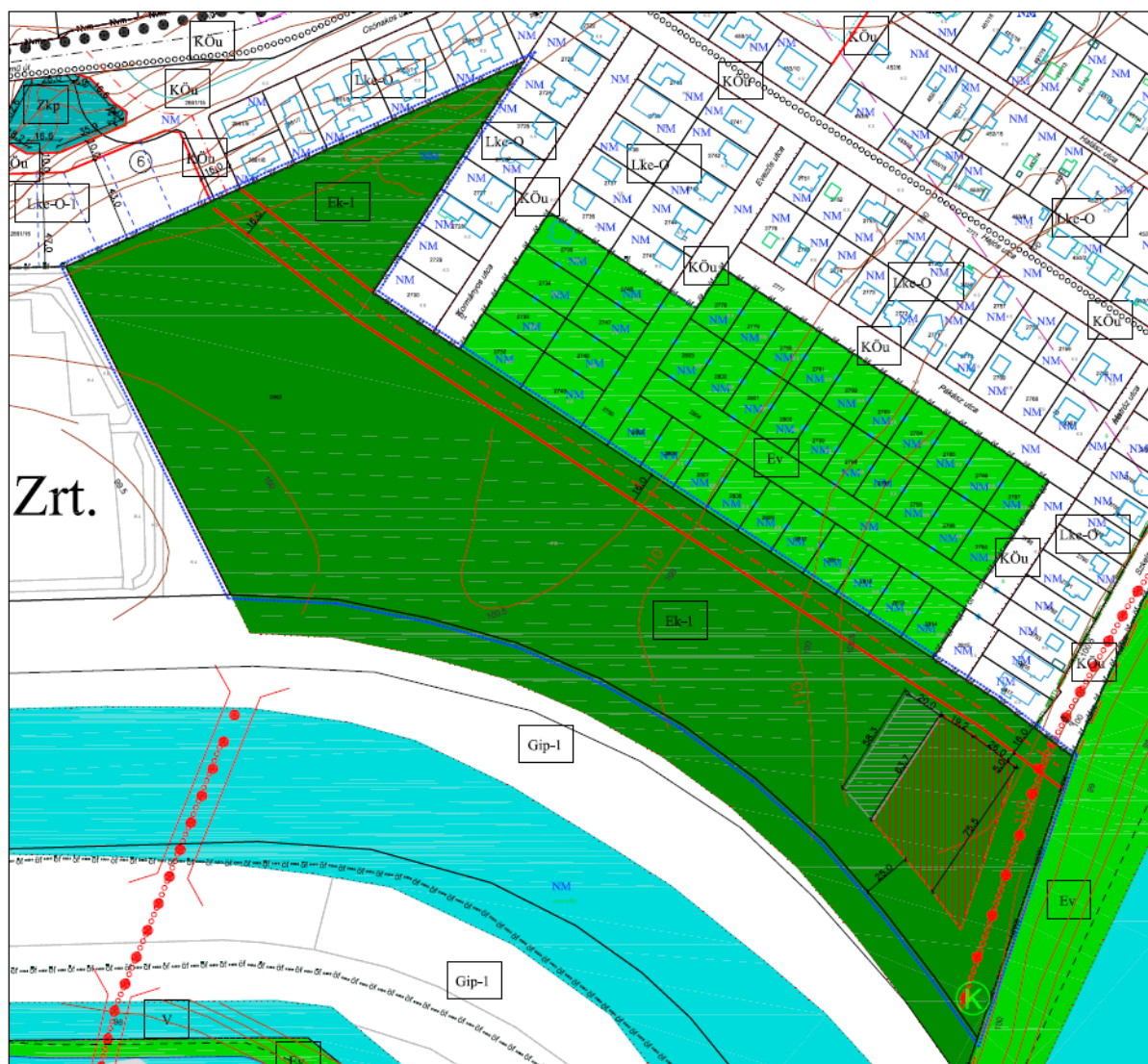
1.3. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (3. számú módosítással érintett terület)



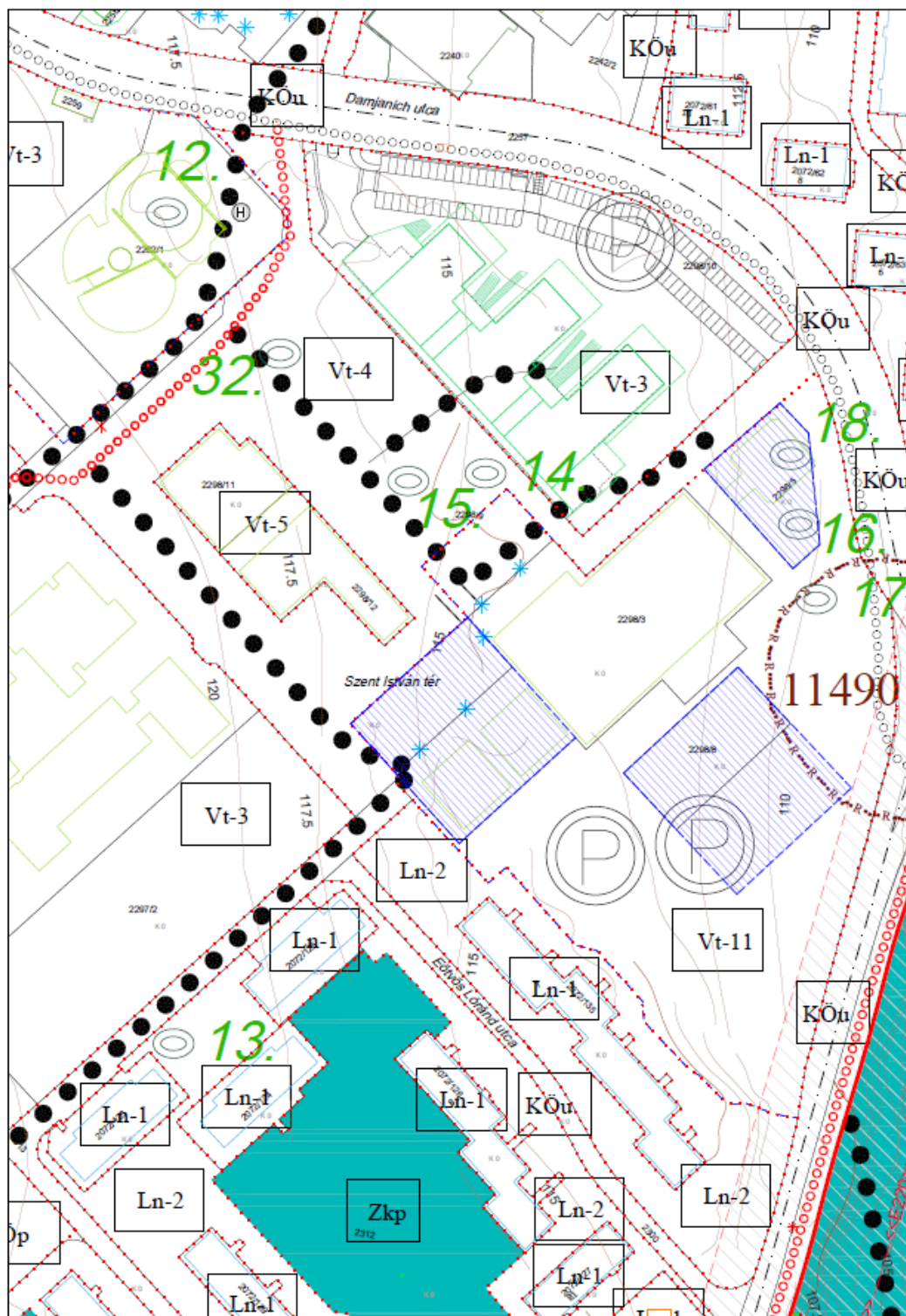
1.4. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 6 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (4. számú módosítással érintett terület)



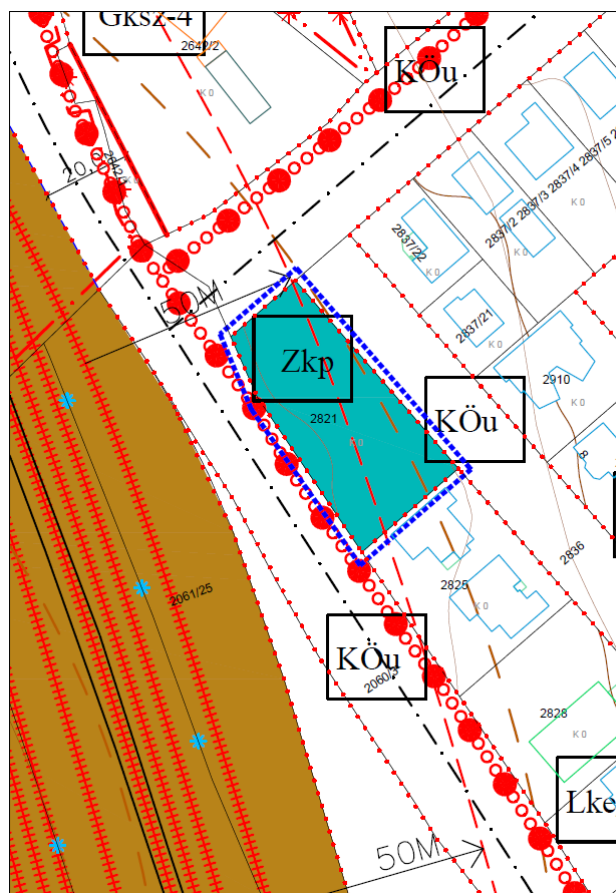
1.5. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (5. számú módosítással érintett terület)



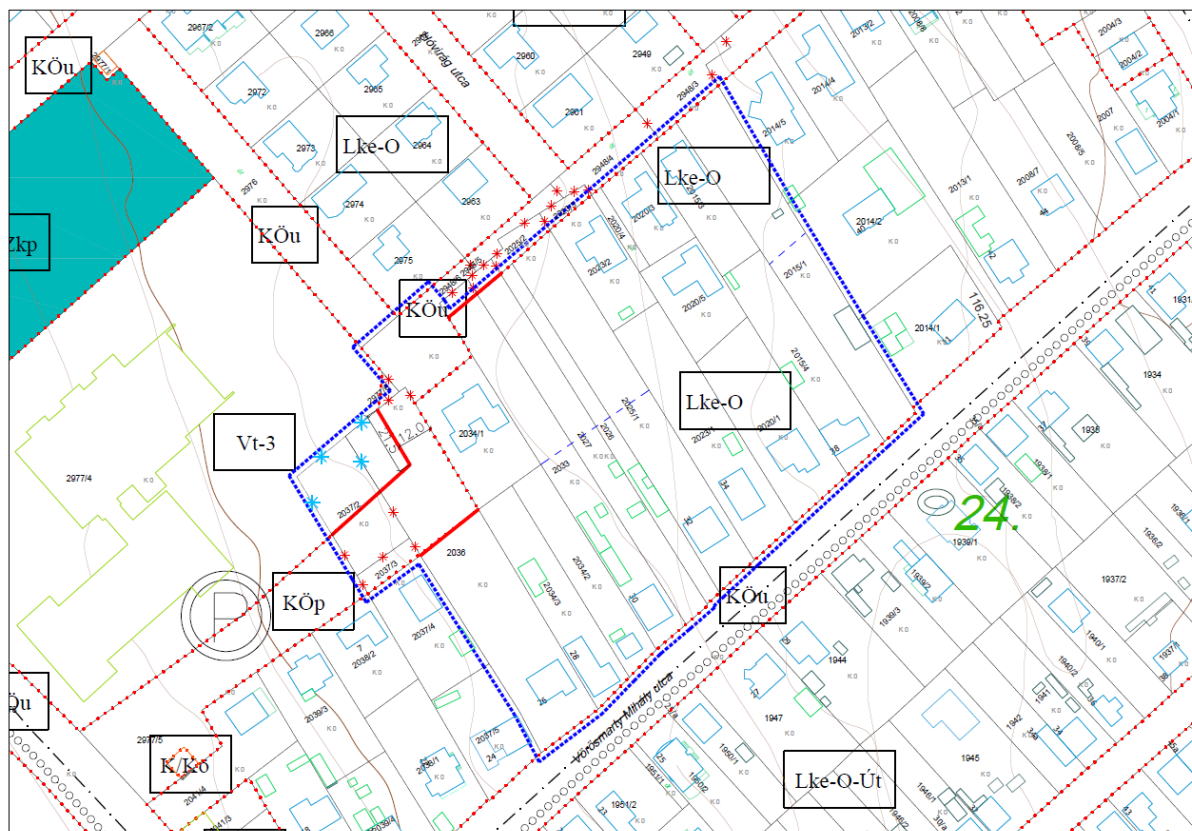
1.6. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 6 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (6. számú módosítással érintett terület)



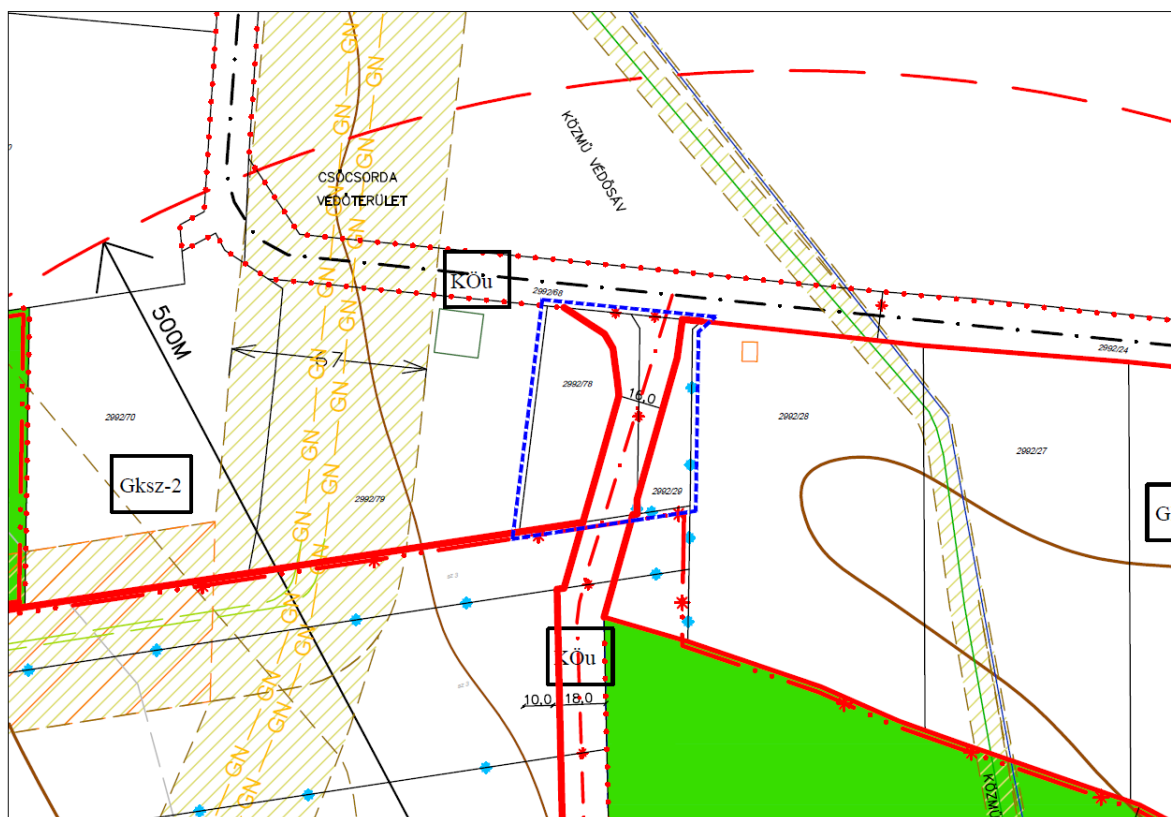
1.7. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 3 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (7. számú módosítással érintett terület)



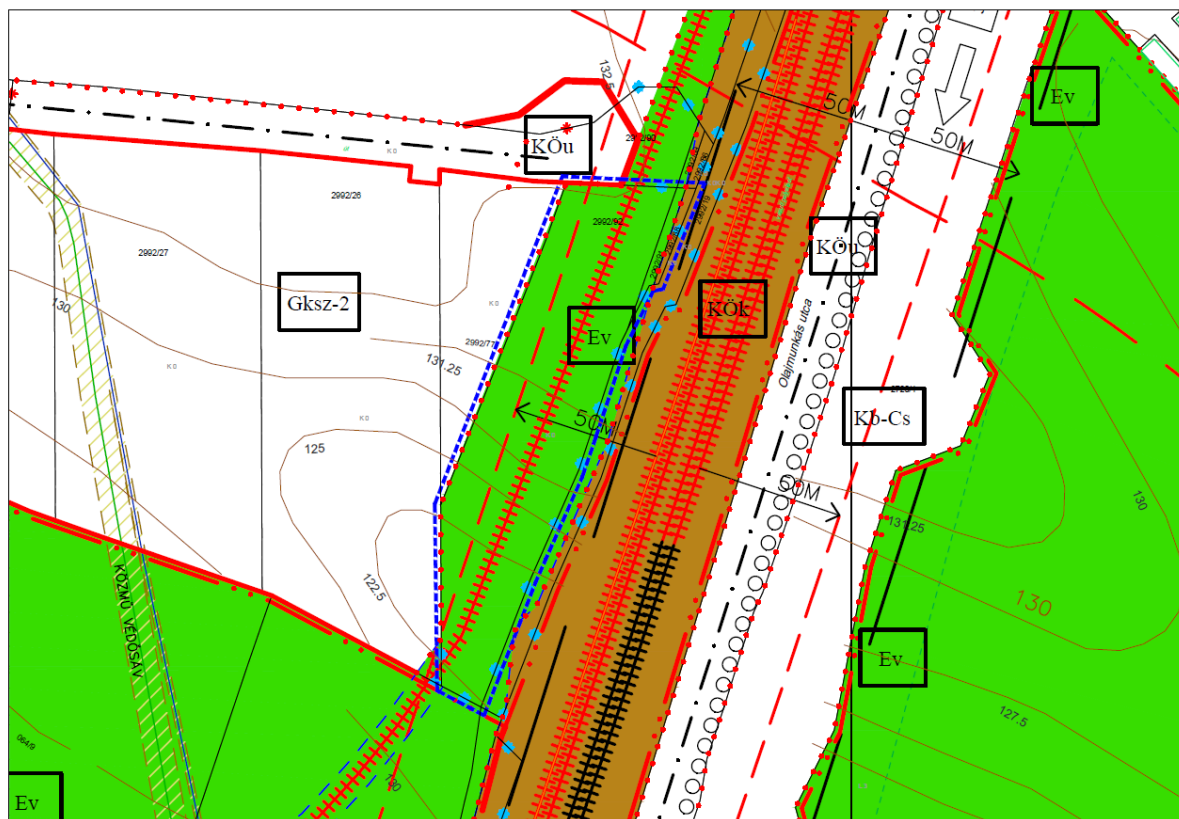
1.8. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 3 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (8. számú módosítással érintett terület)



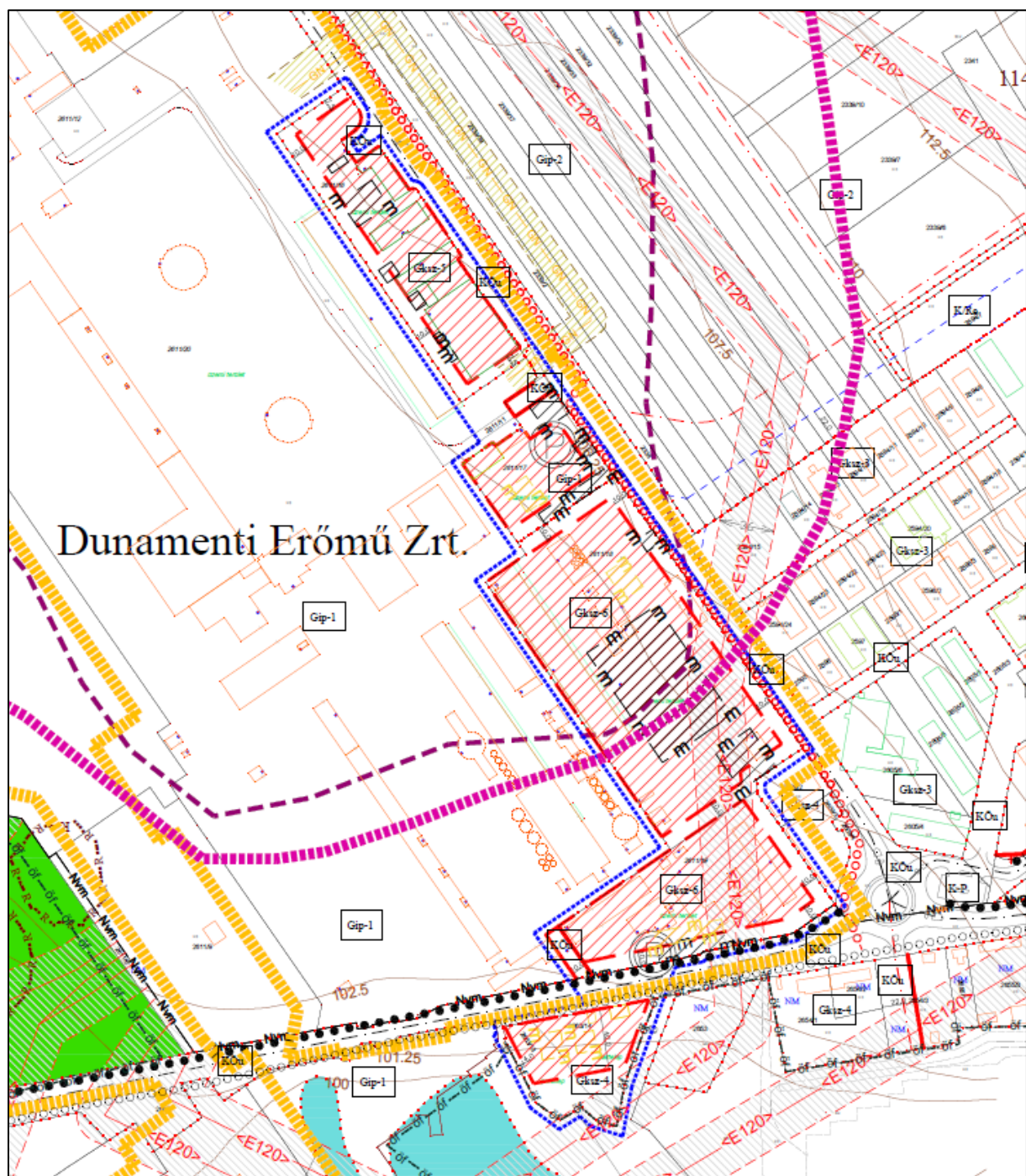
1.9. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2015. 5 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (9. számú módosítással érintett terület)



1.10. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2015. 5 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (10. számú módosítással érintett terület)



1.12. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (1. számú módosítással érintett terület)



1.13. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. Jelmagyarázatának módosítása

KIEGÉSZÍTŐ JELMAGYARÁZAT



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN



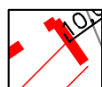
PARKOLÓ KIALAKÍTÁSÁRA KIJELÖLT TERÜLET



KILÁTÓPONT, KILÁTÓ ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET



TORONYSZERŰ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET



ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRVONALA



MEGTARTÁSRA JAVASOLT NÖVÉNYÁLLOMÁNYÚ TERÜLET

Az Lke-O-1 jelű lakóövezet

(Százhalombatta Óváros oldalhatáros beépítésű kertvárosias lakóterületei)

Lke-O-1	O	35	45
	7,5	800	5

A Vt-10 településközpont vegyes építési övezet

(Százhalombatta településközponti részeinek átalakuló vegyes területe)

Vt-10	O	40	10
	7,5	500	5

A Vt-11 településközpont vegyes építési övezet

(Százhalombatta, Újváros településközponti részeinek átalakuló vegyes területe)

Vt-11	SZ	60	10
	40,0	1000	5

A Gksz-4 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet

(Százhalombatta egyéb kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei)

Gksz -4	SZ	50	25
	12,0 (20,0)*	1000	5

A Gksz-5 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet

(Százhalombatta új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei)

Gksz-5	SZ	60	20
	16,0 (32,0)*	3000	5

***A Gksz-6 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
(Százhalombatta új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei)***

<i>Gksz-6</i>	<i>SZ</i>	<i>60</i>	<i>20</i>
	<i>16,0 (20,0)*</i>	<i>3000</i>	<i>5</i>

***A Gip-1 jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági építési övezet
(Százhalombatta „nagyüzemeinek” ipari gazdasági területei)***

<i>Gip-1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>40</i>
	<i>40,0 (60,0)*</i>	<i>1000</i>	<i>5</i>

***Az Ek-1 jelű erdő övezet
(a volt zagytaroló melletti közjóléti erdőterület övezete)***

<i>Ek</i>	<i>SZ</i>	<i>3</i>
	<i>7,5</i>	<i>100.000</i>