

SZÁZHALOMBATTÁ
SZABÁLYOZÁSI TERV
M= 1:2000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK		KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
ÚT TERÜLETE		ÚT TERÜLETE	
VASÚT TERÜLETE		VASÚT TERÜLETE	
AUTÓBUSZÁLLOMÁS TERÜLETE		AUTÓBUSZÁLLOMÁS TERÜLETE	
PARKOLÓHELY TERÜLETE		PARKOLÓHELY TERÜLETE	
ZÖLDTERÜLET		ZÖLDTERÜLET	
KÖZPARK TERÜLETE		KÖZPARK TERÜLETE	
ERDŐTERÜLET		ERDŐTERÜLET	
GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET		GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	
VEDELM. ERDŐTERÜLET		VEDELM. ERDŐTERÜLET	
EGÉSZSÉGÜGY-SZOCIÁLIS TURISZTIKA ERDŐTERÜLET		EGÉSZSÉGÜGY-SZOCIÁLIS TURISZTIKA ERDŐTERÜLET	
EGÉSZSÉGÜGY-SZOCIÁLIS TURISZTIKA ERDŐTERÜLET		EGÉSZSÉGÜGY-SZOCIÁLIS TURISZTIKA ERDŐTERÜLET	

VEGYES TERÜLETEK		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
40	TELJÉPSÉKSZÖPONT TEGYES TERÜLET	Mb-1	Sz 0(0.5) 3.0(12.0) 10000
5			
40	TELJÉPSÉKSZÖPONT TEGYES TERÜLET	Mb-3	Sz 3 6.0(12.0) 3000
5			
10	TELJÉPSÉKSZÖPONT TEGYES TERÜLET	Mb-1	Sz 3 3.5 500(20)
5			
50	TELJÉPSÉKSZÖPONT TEGYES TERÜLET	Mb-2	Sz 1 3.0(6.0) 10000
5			
10	TELJÉPSÉKSZÖPONT TEGYES TERÜLET	Mb-2	Sz 1.5 3.5 1500
5			
40	TELJÉPSÉKSZÖPONT TEGYES TERÜLET	Mb-3	Sz 0.1 3.5 3000
5			

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	5	Kh-Cs	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - CSOKSORDA TERÜLETE
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	5		
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	10		

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETER TERÜLET		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETER TERÜLET	
10		10	
5		5	
10		10	
5		5	

GAZDASÁGI TERÜLETEK		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK	
20		20	
10		10	
5		5	
10		10	
5		5	

GAZDASÁGI TERÜLETEK		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
V			
SZ	0,5	SZ	0,5
N-ág	3,5	N-ág	30000

GAZDASÁGI TERÜLETEK		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
V			
SZ	0,5	SZ	0,5
N-ág	3,5	N-ág	30000

5	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
20			
5			

	25	KERESKEDelmi SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	5	
	25	KERESKEDelmi SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	5	
	70	

5			
20			
5			
100			
5			
25			
5			
25			
5			

40	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓKÖZPONT TERÜLETE
40	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
40	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - RÉGISZETI BEUTATÓ ÉS TEMETŐ TERÜLET
40	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - HULLADÉKELÁRKÓ TERÜLET
40	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINCESOR TERÜLETE
25	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KÖZÜZEMI LEFESZTÉNYTERÜLET
5	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - GAZDASZÉPÍTÉS TERÜLET
5	

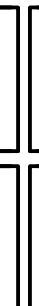
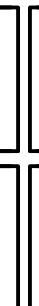
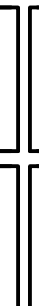
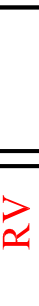
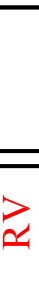
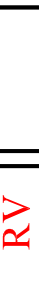
SZÁHALOMBATTA VÁROS		M=1-2000
TELEPÜLKENDÉZSÉSI ÉRSZÖKEINÉK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA, 2022		2023. május hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		
Térképész neve:	Körmendy Zoltán KI II-0629	Előf. szám: HU-2876
Kiadás ideje:	04.05.2023	
Térképész kódja:	TT-1-00021	

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
JAVASOLT TELEKHATÁR		
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL		
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL (NEM SZABÁLYOZÁS MIATT MEGSZÜNETENDŐ TELEKHATÁR)		
MEGTARTÁSRRA JAVASOLT NÖVÉNYÁLLOMÁNY TÉRÜLET		
KIVÁLTÁS ESETÉN A GÁZ- ÉS TERMÉKVEZETÉSEK VÉDŐSÁVAINAK HATÁRA		
KERÉKPÁRÚT		
GYALOGÚT		
GYALOGOS ÉS KERÉKPÁR ÚT		

	AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
	AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	VASÚTÁLLOMÁS
	JACHTKIKÖTŐ
	HAJÓKIKÖTŐ, KOMP
	TEHERKIKÖTŐ

AS JÖGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT (KÖTELEZŐ) ELEMEK

		MŰEMLÉK
		MŰEMLÉK TELKE
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TÉRLETE

			helyi jelentőségű védett értékek
			helyi értékvédelemi területi határa
			világörökség várományos helyszín magterületének határa
			világörökség várományos helyszín védőövezetének határa
			védetté nyilvánított régészeti lelőhely határa és száma
			nyilvántartott régészeti lelőhely határa és száma
			országos régészeti védelem alatt álló ingatlan
			régészeti védőövezetben fekvő ingatlan
			régészeti érdekű terület határa
			natura 2000 terület határa
			ökológiai hálózati határa - magterület határa
			ökológiai hálózati határa - ökológiai folyosó határa
			ökológiai hálózati határa - puffer terület határa

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ (EX LEGE) VÉDETT FÖLDVÁR TERÜLETE	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ (EX LEGE) VÉDETT HALOMSIK (KUNHALOM) ÜZEMEK, KÖRNYEZETTERHELO LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA	KÖZLEKDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VÉDOSÁVJÁNAK HATÁRA	Gyorsforgalmi út védosávjának határa	FELSZINI VÍZ PARTI SÁVJA	TÖLTÉS KARBANTARTÁSI SÁVJA	ELEKTROMOS VEZETÉK VÉDOSÁVJÁNAK HATÁRA	GAZ- ÉS TERMÉKVEZETÉKEK VÉDOSÁVJÁNAK HATÁRA	VISZÉLYLESSÉGI ÖVEZET - BELSŐ ZÓNA	VISZÉLYLESSÉGI ÖVEZET - KÖZÉPSŐ ZÓNA	VISZÉLYLESSÉGI ÖVEZET - KÜLSŐ ZÓNA	

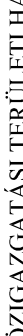
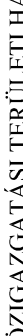
	BIZTONSÁGI ÖVEZET A 2/2013. (I.22.) NGM RENDELET ALAPJÁN
	FELSŐ KÜSZÖBÉRTÉKŰ VESZÉLYES ÜZEM HATÁRA
	FELSŐ KÜSZÖBÉRTÉKŰ VESZÉLYES ÜZEM SÉRÜLÉSEKRE VONATKOZÓ EGYÉNI KOCKÁZATI GÖRBEI
	DUNA FOLYÓ NAGYVÍZI MEDRÉBEN ELHELYEZKEDŐ INGATLAN
	NAGYVÍZI MEDER TERÜLETÉNEK HATÁRA
	ELSŐRENDEŰ ÁRVIZVÉDELMI FŐVONAL
	TAJKEPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA

FELMAGYARÁZAT	
LAPTÉRKÉPI JELEK	
	FÖLDRÉSZLET HATÁRA
	ALRÉSZLET HATÁRA
	FÖLDRÉSZLET HELYRAJZI SZÁMA
	ALRÉSZLET JELE, MŰVELÉSI ÁGA
	ÁROK, CSATORNA SZÉLE
	SZINTVONAL
	120 KV-OS ELEKTROMOS LÉGVezeték
	220 KV-OS ELEKTROMOS LÉGVezeték
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVezeték
	TERMÉKVezeték
	OLAJVezeték
	TALAJSZENNYEZÉST LOKALIZÁLÓ VÉDMŰ
	FELMÉRTE PNCE
	LAKÓÉPÜLET
	GAZDASÁGI ÉS MELLÉKÉPÜLET
	ÜDÜLŐÉPÜLET
	ÜZEMI ÉPÜLET
	EGYÉB ÉPÜLET

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	MÉGLÉVŐ TERVEZETT	SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETI KÖZTÉRÜLETI TELEKHATÁR)	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	ÉPÍTÉSI ÖVEZET TELJES JELE
					Lke-Sz	Lke-Sz

Lke-Sz	Sz	30	50	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE		
	6,0	700	5	Bm	Béép (%)	Zöld (%)
Bm				Ém(m)	Ét(m ³)	Tt(m ²)
Béép%				BÉPÍTÉSI MÓD (SZ-SZABADONÁLLÓ, Ó-OLDALHATÁRON ÁLLÓ, Z-ZÁRTSORÚ, K-KIALAKULT)		
Ém				A BÉPÍTÉSI MÓD MEGENGEDOTT LEGNAGYOBB MÉRTEKE (%)		
Ét				MEGENGEDOTT LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)		
Tt				KIALAKÍTHATÓ ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)		
Zöld%				KIALAKÍTHATÓ TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m ²)		
				A ZÖLDPELÜLET MEGENGEDOTT LEGKISEBB MÉRTEKE (%)		

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
CÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1. A szabályozás célja	1. A szabályozás célja
2. A szabályozás jogszabályi alapja	2. A szabályozás jogszabályi alapja
3. A szabályozás hatálya	3. A szabályozás hatálya
4. A szabályozás időtartama	4. A szabályozás időtartama
5. A szabályozás módja	5. A szabályozás módja
6. A szabályozás végrehajtása	6. A szabályozás végrehajtása
7. A szabályozás értékelése	7. A szabályozás értékelése
8. A szabályozás módosítása	8. A szabályozás módosítása
9. A szabályozás megszüntetése	9. A szabályozás megszüntetése
10. A szabályozás hatásköre	10. A szabályozás hatásköre
11. A szabályozás jogszabályi alapja	11. A szabályozás jogszabályi alapja
12. A szabályozás hatálya	12. A szabályozás hatálya
13. A szabályozás időtartama	13. A szabályozás időtartama
14. A szabályozás módja	14. A szabályozás módja
15. A szabályozás végrehajtása	15. A szabályozás végrehajtása
16. A szabályozás értékelése	16. A szabályozás értékelése
17. A szabályozás módosítása	17. A szabályozás módosítása
18. A szabályozás megszüntetése	18. A szabályozás megszüntetése
19. A szabályozás hatásköre	19. A szabályozás hatásköre
20. A szabályozás jogszabályi alapja	20. A szabályozás jogszabályi alapja
21. A szabályozás hatálya	21. A szabályozás hatálya
22. A szabályozás időtartama	22. A szabályozás időtartama
23. A szabályozás módja	23. A szabályozás módja
24. A szabályozás végrehajtása	24. A szabályozás végrehajtása
25. A szabályozás értékelése	25. A szabályozás értékelése
26. A szabályozás módosítása	26. A szabályozás módosítása
27. A szabályozás megszüntetése	27. A szabályozás megszüntetése
28. A szabályozás hatásköre	28. A szabályozás hatásköre
29. A szabályozás jogszabályi alapja	29. A szabályozás jogszabályi alapja
30. A szabályozás hatálya	30. A szabályozás hatálya
31. A szabályozás időtartama	31. A szabályozás időtartama
32. A szabályozás módja	32. A szabályozás módja
33. A szabályozás végrehajtása	33. A szabályozás végrehajtása
34. A szabályozás értékelése	34. A szabályozás értékelése
35. A szabályozás módosítása	35. A szabályozás módosítása
36. A szabályozás megszüntetése	36. A szabályozás megszüntetése
37. A szabályozás hatásköre	37. A szabályozás hatásköre
38. A szabályozás jogszabályi alapja	38. A szabályozás jogszabályi alapja
39. A szabályozás hatálya	39. A szabályozás hatálya
40. A szabályozás időtartama	40. A szabályozás időtartama
41. A szabályozás módja	41. A szabályozás módja
42. A szabályozás végrehajtása	42. A szabályozás végrehajtása
43. A szabályozás értékelése	43. A szabályozás értékelése
44. A szabályozás módosítása	44. A szabályozás módosítása
45. A szabályozás megszüntetése	45. A szabályozás megszüntetése
46. A szabályozás hatásköre	46. A szabályozás hatásköre
47. A szabályozás jogszabályi alapja	47. A szabályozás jogszabályi alapja
48. A szabályozás hatálya	48. A szabályozás hatálya
49. A szabályozás időtartama	49. A szabályozás időtartama
50. A szabályozás módja	50. A szabályozás módja
51. A szabályozás végrehajtása	51. A szabályozás végrehajtása
52. A szabályozás értékelése	52. A szabályozás értékelése
53. A szabályozás módosítása	53. A szabályozás módosítása
54. A szabályozás megszüntetése	54. A szabályozás megszüntetése
55. A szabályozás hatásköre	55. A szabályozás hatásköre
56. A szabályozás jogszabályi alapja	56. A szabályozás jogszabályi alapja
57. A szabályozás hatálya	57. A szabályozás hatálya
58. A szabályozás időtartama	58. A szabályozás időtartama
59. A szabályozás módja	59. A szabályozás módja
60. A szabályozás végrehajtása	60. A szabályozás végrehajtása
61. A szabályozás értékelése	61. A szabályozás értékelése
62. A szabályozás módosítása	62. A szabályozás módosítása
63. A szabályozás megszüntetése	63. A szabályozás megszüntetése
64. A szabályozás hatásköre	64. A szabályozás hatásköre
65. A szabályozás jogszabályi alapja	65. A szabályozás jogszabályi alapja
66. A szabályozás hatálya	66. A szabályozás hatálya
67. A szabályozás időtartama	67. A szabályozás időtartama
68. A szabályozás módja	68. A szabályozás módja
69. A szabályozás végrehajtása	69. A szabályozás végrehajtása
70. A szabályozás értékelése	70. A szabályozás értékelése
71. A szabályozás módosítása	71. A szabályozás módosítása
72. A szabályozás megszüntetése	72. A szabályozás megszüntetése
73. A szabályozás hatásköre	73. A szabályozás hatásköre
74. A szabályozás jogszabályi alapja	74. A szabályozás jogszabályi alapja
75. A szabályozás hatálya	75. A szabályozás hatálya
76. A szabályozás időtartama	76. A szabályozás időtartama
77. A szabályozás módja	77. A szabályozás módja
78. A szabályozás végrehajtása	78. A szabályozás végrehajtása
79. A szabályozás értékelése	79. A szabályozás értékelése
80. A szabályozás módosítása	80. A szabályozás módosítása
81. A szabályozás megszüntetése	81. A szabályozás megszüntetése
82. A szabályozás hatásköre	82. A szabályozás hatásköre
83. A szabályozás jogszabályi alapja	83. A szabályozás jogszabályi alapja
84. A szabályozás hatálya	84. A szabályozás hatálya
85. A szabályozás időtartama	85. A szabályozás időtartama
86. A szabályozás módja	86. A szabályozás módja
87. A szabályozás végrehajtása	87. A szabályozás végrehajtása
88. A szabályozás értékelése	88. A szabályozás értékelése
89. A szabályozás módosítása	89. A szabályozás módosítása
90. A szabályozás megszüntetése	90. A szabályozás megszüntetése
91. A szabályozás hatásköre	91. A szabályozás hatásköre
92. A szabályozás jogszabályi alapja	92. A szabályozás jogszabályi alapja
93. A szabályozás hatálya	93. A szabályozás hatálya
94. A szabályozás időtartama	94. A szabályozás időtartama
95	

	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETI HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRVONALA
	TORONYSZERŰ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN
	PARKOLÓ KIALAKÍTÁSÁRA KIJELÖLT TERÜLET

				KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
				GEOTECHNIKAI SZEMPONTBÓL ÉRZÉKENY TERÜLET
				FOKOZOTTAN ÉRZÉKENY, MOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET
				FÖLDMUNKÁVAL JÁRÓ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN PARTFALOMLÁS/HAMLÁS SZEMPONTBÓL VESZÉLYES TERÜLET
				FÖLDMUNKÁVAL JÁRÓ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN MOZGÁSVESZÉLYES, MEREDÉK RÉSZŰ
				ALÁPINCÉZETT TERÜLET
				MEGTARTANDÓ NÖVÉNYÁLLOMÁNYÚ TERÜLET
				BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHEL T TERÜLET 3 SZINTES NÖVÉNYZET

JELMAGYARÁZAT
 LAPTÉRKÉPI JELEK

[illegible]