

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

I.

**Százhalmombatta Város Önkormányzat
Pénzügyi, Egészségügyi és Városüzemeltetési Bizottságának a
83/2024.(II.13.) PEVB. sz. határozata alapján a
Kodály Zoltán stny. 30-32. szám alatti, 70 m² alapterületű 2072/148/A/1 és a 2337/1/A/42
hrsz-ú üzlethelyiség bérletére**

A berendezés nélküli üzlethelyiséget 5 év határozott időtartamra lehet bérbe venni, az üzlethelyiség kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység végzésére hasznosítható, kivéve ez alól a vendéglátó tevékenység.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

Az üzlethelyiségek induló bérleti díja:

bruttó 259.303 Ft/hó.

Licitlépcső mértéke:

bruttó 500 Ft/hó.

Pályázat elbírálása: több pályázó esetén az nyeri el a bérletet, aki/amely a bérleti díjra történő licitálással a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

Pályázat nyertese által - a szerződés megkötésekor - fizetendő óvadék összege:

a helyiség havi bérleti díjának kétszeresét kitevő összeg.

Az üzlethelyiség és annak felszereltségi állapota a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársával (tel: 06-23/354-733) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázat nyertese a cégprofiljának megfelelő belső tér kialakításához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat az ingatlanon saját költségén végezhet a hatályos jogszabályi előírások betartása, engedélyek beszerzése mellett. Az ingatlanhoz tartozó terület rendben tartása a bérleti jogviszony ideje alatt bérlő kötelezettsége.

Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell

- A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.

- Köztartozásokról szóló 30 napnál nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást.
- Az Önkormányzattal szembeni adóhátralékról szóló nemleges igazolást. (Nullás igazolás)

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati hirdetményben felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenre nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

Pályázat benyújtásának határideje, helye: **2024. április 5. 11:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 112. sz. iroda)

Pályázatok bontásának helye, ideje: **2024. április 8. 14:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 112. sz. iroda)

Pályázatból való kizárást vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.

A pályázati határidő lejártát követően beérkező pályázatokat az ajánlatkérő nem értékeli!
A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

Pályázati tárgyalás ideje, helye: **2024. április 12. 09:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 112. sz. iroda)

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást az érdeklődők a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Intézményi Irodáján (I. emelet 112. sz. iroda, T: 23/542-272) Farkas Enikő vagyongazdálkodási munkatársától, továbbá a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársaitól a 23/354-733-as telefonszámon kaphatnak.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII.08.) Ör. sz. rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal