

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
B É R L A K Á S O K B É R L E T É R E**

Százhalombatta Város Önkormányzata (2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.) a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII. 08.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak szerint **2024. október 03. napjától pályázatot hirdet 8 db bérlakás bérbeadására**. A pályázat kiírásának és a lakások bérbeadásának feltételeit a rendelet szabályozza, melyek a következők:

Az Önkormányzathoz benyújtott pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha a pályázó a **pályázat meghirdetésekor Százhalombattán lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban lakik**. A lakcímet személyazonosító igazolvánnyal, és/vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolni. Pályázatot benyújtani egyszerre több lakásra is lehet, a rendelet 1. mellékletében meghatározott adatlapon, a pályázatnak meg kell felelnie a rendeletben és a pályázati kiírásban rögzített egyéb feltételeknek. **A bérbeadás időtartama legfeljebb két év.**

A méltányolható lakásigény mértéke az együttműködő személyek számától függően mind szociális-, mind költségalapon meghirdetett bérlakások esetében:

- két személyig egy – kettő lakószoba
- három személy esetén másfél-kettő és fél lakószoba,
- négy személy esetén kettő-három lakószoba,
- minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény mértékének alsó és felső határa,
- három vagy több gyermeket nevelő család esetén a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

SZOCIÁLIS ALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakbér mértéke: 696 Ft/m²:

	bérlakás címe	szobaszám	m ²	lakbér (Ft/hó)	Megtekinthető:
1.	Bláthy Ottó utca 2. I. emelet 4.	2	54	37.584.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 8.00 – 8.30 között
2.	Bláthy Ottó utca 2. III. emelet 13.	1	36	25.056.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 8.00 – 8.30 között
3.	Erkel Ferenc körút 50. I. emelet 4.	1,5	48	33.408.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 10.00 – 10.30 között

Pályázati feltétel a szociális alapon meghatározott lakbérrel történő bérletbeadás esetén:

Szociális bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

- a) *akinek háztartásában¹ az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem² az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének felét (14.250,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el*
- *egy fő háztartás esetén, annak 750 %-át (213.750,- Ft / fő)*
 - *két fő háztartás esetén, annak 700 %-át (199.500,- Ft / fő)*
 - *három fő háztartás esetén, annak 650 %-át (185.250,- Ft / fő)*
 - *négy fő háztartás esetén, annak 600 %-át (171.000,- Ft / fő)*
 - *öt és több fő háztartás esetén, annak 550 %-át (156.750,- Ft / fő)*
- b) továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával**. Nem minősül beköltözhető lakásingatlan a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló
- bérlő által lakottan vagy hasznélvezeti joggal terhelt örökölt lakóház vagy lakás,
 - hasznélvezeti joggal terhelt üdülő,
 - lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
 - építési tilalommal terhelt lakótelek.
- c) a megpályázott lakás nagysága nem haladja meg a pályázó méltányolható lakásigénye mértékét,
- d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik** a pályázat benyújtásakor

¹ Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

² Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembevételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték. Az érvényes pályázatok a rendelet 2. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszert is figyelembe véve kerülnek értékelésre.

KÖLTSÉGALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakbér mértéke: 1243 Ft/m²;

	bérlakás címe	szobaszám	m ²	lakbér (Ft/hó)	óvadék	Megtekinthető:
1.	Bláthy Ottó utca 4. IV. emelet 14.	1	40	49.720.- Ft	149.160.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 8.30 – 9.00 között
2.	Erkel Ferenc körút 47. földszint 2.	3	72	89.496.- Ft	268.488.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 9.00 – 9.30 között
3.	Erkel Ferenc körút 48. III. emelet 9.	3	73	90.739.- Ft	272.217.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 9.30 – 10.00 között
4.	Erkel Ferenc körút 51. IV. emelet 13.	1	38	47.234.- Ft	141.702.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 10.30 – 11.00 között
5.	Erkel Ferenc körút 52. IV. emelet 13.	1	38	47.234.- Ft	141.702.- Ft	2024. 10. 10. (csütörtök) 11.00 – 11.30 között

I. Pályázati feltétel a költségalapon meghatározott lakbérrel történő bérbeadás esetén:

Költségalapú bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

- akinek háztartásában³ az egy főre eső átlagos havi nettó jövedelem⁴ az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (42.750,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el*
 - egy fős háztartás esetén, annak 950 %-át (270.750,- Ft / fő)*
 - két fős háztartás esetén, annak 900%-át (256.500,- Ft / fő)*
 - három fős háztartás esetén, annak 850%-át (242.250,- Ft / fő)*
 - négy fős háztartás esetén, annak 800%-át (228.000,- Ft / fő)*
 - öt és több fős háztartás esetén, annak 750%-át (213.750,- Ft / fő)*
- továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek a városban beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával**. Nem minősül beköltözhető lakásingatlan a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló
 - bérlő által lakottan vagy haszonélvezeti joggal terhelt örökölt lakóház vagy lakás,
 - haszonélvezeti joggal terhelt üdülő,
 - lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
 - építési tilalommal terhelt lakótelek.
- aki vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **havi lakbér háromszoros összegének megfelelő óvadékot** befizet az Önkormányzat számlájára, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka. (Az óvadék összege jelen pályázat esetében az érvényes lakbér háromszorosának megfelelő összeg.)
- amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor.**

³ Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

⁴ Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembe vételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb vagy nagyobb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték és a pályázó anyagi helyzete alapján vállalni tudja az esetleges magasabb összegű lakbér, valamint az óvadék megfizetését. Az érvényes pályázatokat a rendelet 3. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszer alapján kerülnek értékelésre.

A rendelet 5. § (9) bekezdése alapján:

A pályázatnak a következő igazolásokat, mellékleteket kell tartalmaznia, melyek hiányában a pályázat az elbírálásból - hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül - kizárható:

- a) Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata,
- b) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozó igazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó, őstermelő esetében a pályázat benyújtását megelőző évre vonatkozó NAV igazolás a jövedelméről, valamint az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozóan,
- c) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlet bérletje a SZÁKOM Nonprofit Kft. által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal,
- d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlet bérletje, valamennyi közüzemi szolgáltató (SZÁKOM Nonprofit Kft., MVM Földgázszolgáltató Zrt., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt. stb.) igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik,
- e) tartós betegség és/vagy súlyos fogyatékosság esetén az arra vonatkozó megfelelő igazolás.
- f) családi pótlék igazolása a pályázat benyújtását megelőző hat hónap vonatkozásában /folyószámla kivonat vagy hatósági bizonyítvány, határozat/,
- g) 16 évet betöltött, nappali tagozaton vagy egyébként tanulmányokat folytató gyermek hallgatói jogviszony igazolása,
- h) Vagyonnyilatkozat.

Pályázni a Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Ügyfélszolgálatán beszerezhető "Pályázati adatlap" kitöltésével és benyújtásával lehet. A pályázati felhívás és a pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján a www.battanet.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

A pályázatok beérkezési határideje:

2024. november 04. /hétfő/ 16.00 óra

A pályázatokat a következő címre kérjük eljuttatni:

**Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda
Százhalombatta, Szent István tér 3. szám**

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdéseivel keresse munkatársunkat telefonon: 06 23-542-150

A pályázat benyújtásának módja:

postai úton, vagy személyesen ügyfélfogadási időben:

**hétfő: 13-16 óráig
szerda: 8-12 óráig és 12.30-16 óráig
péntek: 8-12 óráig**

A beérkezett pályázatok alapján a lakások bérlőinek kiválasztását a pályázók vagyoni, jövedelmi helyzetének mérlegelése, és a mellékletben meghatározott szempontrendszerek alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a lakásügyi feladatokat ellátó bizottság végzi. A Bizottság a szükséges előkészítő munkát követően, a pályázati határidő leteltét követő 60 napon belül hozza meg döntését, melyről minden pályázó írásban értesül.

Százhalombatta, 2024. október 03.

SZÁZHALOMBATTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA