

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

II.

**Százhalombatta Város Önkormányzat
Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottságának
142/2025.(V.21.) PESZB. sz. határozata alapján a
Kodály Zoltán stny. 18-20. szám alatti, 8,11 m² alapterületű 2072/109/A/1 hrsz-ú
üzlethelyiség bérletére**

A berendezés nélküli üzlethelyiséget 5 év határozott időtartamra lehet bérbe venni, az üzlethelyiség kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység végzésére hasznosítható, kivéve ez alól a vendéglátó tevékenység.

Pályázhat: Minden természetes személy, valamint jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglaltak szerint a nemzeti vagyont hasznosító személlyel/szervezettel szemben fennálló követelményeknek, továbbá amely megfelel az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

Az üzlethelyiség induló bérleti díja:

Bruttó 12.294 Ft/hó.

Licitlépcső mértéke:

Bruttó 500 Ft/hó.

Pályázat elbírálása: több pályázó esetén az nyeri el a bérletet, aki/amely a bérleti díjra történő licitálással a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

Pályázat nyertese által - a szerződés megkötésekor - fizetendő óvadék összege:

Az üzlethelyiség havi bérleti díjának kétszeresét kitevő összeg.

A bérleti díjak a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009.(VII.08.) Ör. sz. rendeletben rögzítettek alapján, de legalább minden év február 1-jével a KSH által közzétett, az előző évre megállapított általános fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

Az üzlethelyiség és annak felszereltségi állapota a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársával (tel: 06-23/354-733) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázat nyertese a cégprofiljának megfelelő belső tér kialakításához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat az ingatlanon saját költségén végezhet a hatályos jogszabályi előírások betartása, engedélyek beszerzése mellett. Az ingatlanhoz tartozó terület rendben tartása a bérleti jogviszony ideje alatt bérlő kötelezettsége.

Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,

- magánszemély esetében személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.
- Köztartozásokról szóló 30 napnál nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást.
- Az Önkormányzattal szembeni adóhátralékról szóló nemleges igazolást. (Nullás igazolás)

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati hirdetményben felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázó a hiánypótlásra való felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül pótolhatja azokat.

Pályázat benyújtásának határideje, helye: **2025. augusztus 22. 10:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal „B” épület (Szent István tér 3. I. emelet 159. sz. iroda)

Pályázatok bontásának helye, ideje: **2025. augusztus 25. 10:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal „B” épület (Szent István tér 3. I. emelet 159. sz. iroda)

Pályázatból való kizárást vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.

A pályázati határidő lejártát követően beérkező pályázatokat az ajánlatkérő nem értékeli!

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

Pályázati tárgyalás ideje, helye: **2025. szeptember 09. 10:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal „B” épület (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)
A pályázati tárgyaláson a pályázónak vagy a meghatalmazottjának megjelennie szükséges.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást az érdeklődők a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodás Irodáján („B” épület I. emelet 159. sz. iroda, T: 23/542-206) Pákai Melinda vagyongazdálkodási munkatársától, továbbá a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársaitól a 23/354-733-as telefonszámon kaphatnak.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII.08.) Ör. sz. rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal