

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

II.

Százhalombatta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 181/2025. (V. 22.) Ök. számú határozata, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete /továbbiakban: Rendelet/ alapján elidegenítésre kerülnek meghirdetésre **2025. július 22. napjától** az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások az alábbi bruttó induló vételáron:

Sor-szám	Lakás címe	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Állapot	Kikiáltási ár/induló vételár
1.	Erkel Ferenc körút 7. IV/3.	2072/78/A/60	35	1+1 fél	össz-komfort	felújítandó	30.300.000 Ft
2.	Erkel Ferenc körút 24. IV/2.	2072/90/A/31	47	1+1 fél	össz-komfort	felújítandó	39.200.000 Ft

A pályázat kiírója: Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

A lakások megtekinthetők:

1. sorszámú lakás 2025. augusztus 12. és augusztus 13. 8:00-8:45-ig
2. sorszámú lakás 2025. augusztus 12. és augusztus 13. 9:00-9:45-ig

1. **Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

2. **Licitlépcső mértéke:** 100.000 Ft

3. **Pályázati biztosíték összege:** Induló vételár 10 %-a

- **Megfizetés módja:** Átutalás
Százhalombatta Város Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlára.
- **Határideje:** Pályázati tárgyalás időpontja

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötését követő munkanapon, de legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejáratát követő első munkanapon a nem nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

4. Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- jogi személy esetében:
 - a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében:
 - személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- köztartozásokról a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy legalább az induló vételár erejéig rendelkezik a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizeti.
- nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor a pályázat nyerteseként a teljes vételárat egy összegben megfizeti,
- nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, és az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalásra.
- Az Önkormányzattal szembeni adóhátralékról szóló igazolást.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázó a hiánypótlásra való felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül pótolhatja azokat.

A benyújtott pályázatra kérjük rávezetni a **megpályázott lakás címét**, illetve: **„Százhalombatta, Önkormányzati bérlakás elidegenítése.”**

5. Pályázat benyújtásának határideje, helye: 2025. augusztus 29., 12:00 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „B” épület I. emelet 159. sz. iroda)

A pályázatot tartalmazó zárt borítékra rávezetésre kerül az átvétel pontos dátuma, amely igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében sorszámot kapnak.

A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

6. Pályázatok bontásának ideje, helye:

1. sorszámú lakás	2025. szeptember 02., 10:00 óra
2. sorszámú lakás	2025. szeptember 02., 11:30 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(Beérkezett pályázatok számának függvényében: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „B” épület I. emelet 161. sz. iroda)

Az ajánlatok bontása nyilvános. A beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, meghatalmazottjaik vehetnek részt.

7. Pályázati tárgyalás ideje, helye:

1. sorszámú lakás	2025. szeptember 10., 10:00 óra
2. sorszámú lakás	2025. szeptember 10., 13:00 óra

2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „B” épület I. emelet 161. sz. iroda
A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot a licitálás során.

8. Pályázatból kizáró ok:

Nem értékelhető és a pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót:

- akinek a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.
- akinek 60 napot meghaladó nem vitatott vagy bíróság által megállapított jogerős adó vagy adók módjára behajtható köztartozása van, beleértve a helyi adókat és a gépjárműadót is, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, továbbá akinek a pályázatóval szemben 60 napot meghaladó bármilyen tartozása van;
- aki a kérelem benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszerétől juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesítette;
- akinek Százhalombatta Város Önkormányzata, illetve bármely közműszolgáltató felé lejárt esedékességű tartozással rendelkezik.
- aki a pályázati kiírást megelőző 15 évben leadott önkormányzati lakást, illetve a pályázat benyújtásakor bérelt önkormányzati lakást nem rendeltetésszerűen használta vagy használja, és ezt a lakások kezelésével megbízott szerv, lakás ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítette.

9. Szerződéskötés:

A pályázat nyertesével a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül a Polgármester köti meg az adásvételi szerződést.

- Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetéstől követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval kell szerződést kötni.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az állam elővásárlási jogának gyakorlása érdekében szükséges eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le azzal, hogy az aláírt adásvételi szerződést megküldi az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervnek. A pályázat nyertesével megkötött adásvételi szerződés az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő napon válik hatályossá.

10. Vételár megfizetése:

A vevő köteles a pályázati tárgyalás során megállapított vételár teljes összegét a szerződéskötésig megfizetni a Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. százhalmobattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára.

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan vételára a pályázó részére – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül – visszafizetésre kerül.

A szerződéskötéssel, a tulajdonváltóztatással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.

11. A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb információ kérhető:

Százhalmobattai Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Pákai Melinda 159. sz. iroda
2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „B” épület
E-mail: ingatlan@hivatal.battanet.hu
Tel.: 0623/542-206

A pályázati felhívás megjelenik az Önkormányzat honlapján, az OKOSBATTÁ applikációban, a Halom Televízió képújságában, a Hírtükör online felületén és nyomtatott verzióban, valamint kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Százhalmobattai Polgármesteri Hivatal

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

önkormányzati tulajdonú, értékesítésre kijelölt lakás megvásárlására

I. A pályázó adatai:

Név:..... Születési név:.....

Születési hely: Születési idő:.....

Anyja neve:..... Telefonszám:

Személyi szám:..... Adóazonosító szám:

Lakóhely /lakcímkártya alapján/:

Tartózkodási hely /lakcímkártya alapján/:

Email cím:

II. A megpályázott lakás:

Ssz.	Lakás címe	Helyrajzi szám	Ter. (m ²)	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Állapot	Kikiáltási ár/induló vételár	Megpályázni kívánt lakás *
1.	Erkel Ferenc körút 7. IV/3.	2072/78/A/60	35	1+1 fél	össz-komfort	felújítandó	30.300.000 Ft	
2.	Erkel Ferenc körút 24. IV/2.	2072/90/A/31	47	1+1 fél	össz-komfort	felújítandó	39.200.000 Ft	

***A megpályázni kívánt lakást / lakásokat X-szel jelölje.**

A megpályázott lakás a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre!

NYILATKOZATOK

1./ Kijelentem, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlan induló vételárával rendelkezem és az adás-vételi szerződés megkötéséig egy összegben megfizetem Százhalombatta Város Önkormányzat ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára, melyről a kivonatot bemutatom.

2./ Nyilatkozom, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozóan az induló vételár erejéig rendelkezem a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizetem.

3./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelet 12 § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok nem állnak fenn velem szemben.

4/ Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal, valamint Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, illetve az általa kijelölt bizottság – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 4. § (1)-(4) bekezdései szerint – a pályázat elbírálásához szükséges mértékben nyilvántartsa és kezelje, valamint statisztikai adatszolgáltatás céljából felhasználja.

5./ Kijelentem, hogy az általam megvásárolni kívánt lakást/lakásokat megtekintettem, egyúttal tudomásul veszem, hogy az/azok a megtekintett/felújításra szoruló állapotban kerülnek értékesítésre.

6./ Tudomásul veszem, hogy a társasházak által vállalt és megvalósított, vagy folyamatban lévő felújítási – hőszigetelési (nyílászáró csere, homlokzatszigetelés, fűtőkorszerűsítés stb.) munkálatok miatt magasabb közös költség megfizetését jelentheti a társasház által megkötésre került szerződésnek (szerződéseknek) megfelelően, melynek fizetését - a közös képviselő által, adott lakás vonatkozásában, a részemre közölt adatoknak megfelelően - a birtokba vételtől vállalom, ezzel kapcsolatban igénnyel az Eladó felé nem fordulok.

7./ Kijelentem, hogy az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékom nincs.

8./ Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket és az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást elfogadom.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A 14/2013. (VI.28.) Ör. sz. rendeletben foglalt értékesítési feltételeket megismertem, és azt elfogadom.

Kelt: év hó nap

.....
pályázó aláírása