

SZÁZHALOMBATTA
VÁROS
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M= 1:10000



KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	ÜTHÁLYOZAT
		AUTÓPÁLYA
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

CSOMÓPONT

	KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
	ÜTKEZÉS
	ÜTCSATLAKOZÁS
	KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT

MŰTÁRGY

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

		VASÚT
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		VASÚTÁLLOMÁS

EGYÉB

		AUTÓBUSZÁLLOMÁS, AUTÓBUSZ FORDULÓ
		HÁZÁLLOMÁS (HÁJÓ- KOMPÍKIRÓTÓ)
		TEHERKIRÓTÓ
		JACHTKIRÓTÓ

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVO	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		BÉRFÉTSÉRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
		MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR
		FÖLDRESZLET HATÁRA
		KULTERÜLETI FÖLDRESZLET HELYRAJZI SZÁMA
		MŰEMLEK
		MŰEMLEK TELKE
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
		LEMÉTŐ VÉDŐTÁVOLSÁGA
		LAKÁSFÉPÍTÉSEN ÉS LAKÓÖVEZET KÜLLŐLÉFÉLÉN KORLÁTOZOTT TERÜLET
		MŐKÖDÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

La	LA KÖRTERÜLET
Lk	NAGYVÁROSAS LAKÓT
Lke	VÁROSOS LAKÓT
Vt	KERTVÁROSAS LAKÓT
Gszk	VEGYES TERÜLT
Gip	TELJES ÉS KÖZPONTI VEGYES TERÜLT
K/Re	GAZDASÁGI TERÜLT
K/Hall	KERESKEDELMII SZOLGÁLTATÁSOK GAZDASÁGI TERÜLT
K/Ker	IPARI GAZDASÁGI TERÜLT
K/Rb,T	KÜLÖNLEGES TERÜLT
K/P	PL. SPORTTERÜLET, PÉNZ- SZÁLLÓ, FORGÉKON KÖZLESI SZOLGÁLTATÁS
K/G	BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT KERESKEDELMII VENTILÉSI TERÜLET
K/Rk	RÉGIÉSZETI BEMUTATÓ PINCESZTER TERÜLETE
	GAZDASÁGTERVEZÉSI TERÜLT
	KÖZÜZEMI LÉTESÍTMÉNY

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

```

graph TD
    A[KÖZLEKEDÉSI TERÜLET] --> B[ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET]
    A --> C[KÖZTÖRTÉNYÉSI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET]
    C --> D[IPARVÁGVÁNY TERÜLETE]
    C --> E[ZÖLDTERÜLET]
    E --> F[KÖZPARK TERÜLET]
    E --> G[ERDŐTERÜLET]
    G --> H[VÉDELMI ERDŐTERÜLET]
    G --> I[GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET]
    I --> J[KOZSOLÉTI ERDŐTERÜLET]
    I --> K[MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET]
    K --> L[ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET]
    K --> M[KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET]
    L --> N[VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET]
    L --> O[VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET]
    O --> P[TÖZGAZDASÁGI TERÜLET]
    O --> Q[TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET]
    Q --> R[TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (ÖSGYEP)]
    Q --> S[KÜLÖNLEGES TERÜLET]
    S --> T[C/SCSORDA TERÜLETE]
    S --> U[Kb/Kcs]
  
```

FEJÉR MEGYE

MAGYAR OLAJIPARI NYRT.

ERCSI

A 285/2015. (XI.30.) számú önkormányzati határozat
Településszerkezeti Tervlap
a Fuváros utca - Mémnök utca - Iparos utca - 6-os út -
089/36 hrsz - 073/8 hrsz -
073/9 hrsz - Vasút által határolt területen módosítva
a 253/2025. (X. 2.) számú önkormányzati határozattal

TERVEZŐK - MINERVA VÁROSTERVEZŐ KFT.

Turai-Krausz Emőke	TT 01-4542
Marosi Krisztina	
Heckenast Judit	Tkő 01-5295
Hancár Zsoltné	MK 01-2418
Drobni Mária	TK/1 01-5106

ÜGYVEZETŐ: Buda Miklós

2025.szeptember

A 16/2020. (II.14.) SZÁMÚ HATÁROZAT 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE
MÓDOSÍTVA A 220/2023. (VI.29.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Megbízó: Százhalombatta Város Önkormányzat

TÁJMESTER KFT.

SZÁZHALOMBATTA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA, 2022

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT/2022.

Településrendezés:	Közlekedés:	Környezetrendezés:	Közmű:	
Kovács Beáta	Ajtay Szilárd	Illyés Zsuzsanna	Hanczár Zsoltné	Bíró Attila
TT-1-10-0231	01-15627	K1 01-5028	01-2418	01-2456

TSZT
2025