

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
Százhalombatta Város Önkormányzat
Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottságának a
253/2025.(X.01.) PESZB. sz. határozata alapján az
Irinyi János utca 5. szám alatti 12-13. számú, 37 m² alapterületű, két férőhelyes,
2072/143/A/40 hrsz-ú garázs bérletére

Az ingatlant 5 év határozott időtartamra lehet bérbe venni, elsősorban személygépkocsi, illetve motorkerékpár tárolására.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

A helyiség induló bérleti díja:
bruttó 41.377 Ft/hó.

A bérleti díj összege minden év február 1-vel – a KSH által közzétett, az előző évre megállapított általános fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Licitlépcső mértéke:
bruttó 500 Ft/hó.

Pályázat elbírálása: több pályázó esetén az nyeri el a bérletet, aki/amely a bérleti díjra történő licitálással a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

Pályázat nyertese által - a szerződés megkötésekor - fizetendő óvadék összege:
a helyiség havi bérleti díjának kétszeresét kitevő összeg.

A garázs és annak felszereltségi állapota a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársával (tel: 06-23/354-733) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázat nyertese a megfelelő belső tér kialakításához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat az ingatlanon saját költségén végezhet a hatályos jogszabályi előírások betartása, engedélyek beszerzése mellett. Az ingatlanhoz tartozó terület rendben tartása a bérleti jogviszony ideje alatt bérlő kötelezettsége.

Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.
- másolatot a saját tulajdonú gépkocsi, vagy motorkerékpár forgalmi engedélyéről

- Köztartozásokról szóló 30 napnál nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást.
- Az Önkormányzattal szembeni adóhátralékról szóló nemleges igazolást. (Nullás igazolás)

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati hirdetményben felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

Pályázat benyújtásának határideje, helye: **2025. november 25. 11:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal „B” épület (Szent István tér 3. I. emelet 156. sz. iroda)

Pályázatok bontásának helye, ideje: **2025. november 26. 11:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal „B” épület (Szent István tér 3. I. emelet 156. sz. iroda)

Pályázatból való kizárást vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.

A pályázati határidő lejártát követően beérkező pályázatokat az ajánlatkérő nem értékeli!
A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

Pályázati tárgyalás ideje, helye: **2025. december 03. 14:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal „B” épület (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást az érdeklődők a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Irodáján (Polgármesteri Hivatal „B” épület I. emelet 156. sz. iroda, T: 23/542-272) Farkas Enikő vagyongazdálkodási munkatárstól, továbbá a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársaitól a 23/354-733-as telefonszámon kaphatnak.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII.08.) Ör. sz. rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal