PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
B É R L A K Á S O K B É R L E T É R E

Százhalombatta Város Önkormányzata (2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.) a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII. 08.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak szerint **2025. október 06. napjától pályázatot hirdet 8 db bérlakás bérbeadására.** A pályázat kiírásának és a lakások bérbeadásának feltételeit a rendelet szabályozza, melyek a következők:

Az Önkormányzathoz benyújtott pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha a pályázó a **pályázat meghirdetésekor Százhalombattán lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban lakik**. A lakcímet személyazonosító igazolvánnyal, és/vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolni. Pályázatot benyújtani egyszerre több lakásra is lehet, a rendelet 1. mellékletében meghatározott adatlapon, a pályázatnak meg kell felelnie a rendeletben és a pályázati kiírásban rögzített egyéb feltételeknek. **A bérbeadás időtartama legfeljebb két év.**

A méltányolható lakásigény mértéke az együttköltöző személyek számától függően mind szociális-, mind költségalapon meghirdetett bérlakások esetében:

- **két személyig egy – kettő lakószoba**
- **három személy esetén másfél-kettő és fél lakószoba,**
- **négy személy esetén kettő-három lakószoba,**
- **minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény mértékének alsó és felső határa,**
- **három vagy több gyermeket nevelő család esetén a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.**

SZOCIÁLIS ALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakbér mértéke: 722 Ft/m^2:

	bérlakás címe	szobaszám	m^2	lakbér (Ft/hó)	Megtekinthető:
1.	Százhalombatta, 2337/33/A/20 hrsz: Bláthy Ottó utca 4. 1. emelet 5.	2	54	46.710.- Ft	2025. 10. 17. (péntek) 8 óra – 8 óra 30 között
2.	Százhalombatta, 2337/33/D/12 hrsz: Erkel Ferenc körút 49. 3. emelet 12.	1	34	29.410.- Ft	2025. 10. 17 (péntek) 8 óra 30 – 9 óra között
3.	Százhalombatta, 2337/33/D/16 hrsz: Erkel Ferenc körút 50. földszint 1.	1,5	55	47.575.- Ft	2025. 10. 17 (péntek) 9 óra – 9 óra 30 között
4.	Százhalombatta, 2337/33/G/5 hrsz: Erkel Ferenc körút 51. 1. emelet 5.	1+2fél	57	49.305.- Ft	2025. 10. 17. (péntek) 9 óra 30 – 10 óra között
5.	Százhalombatta, 2337/33/G/8 hrsz: Erkel Ferenc körút 51. 2. emelet 8.	1+2fél	57	49.305.- Ft	2025. 10. 17. (péntek) 9 óra 30 – 10 óra között

Pályázati feltétel a szociális alapon meghatározott lakbérrel történő bérletbeadás esetén:

Szociális bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

*a) akinek háztartásában[1] az **egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem**[2] az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének felét **(14.250,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el***

- ***egy fős háztartás** esetén, annak 750 %-át **(213.750,- Ft / fő)***
- ***két fős háztartás** esetén, annak 700 %-át **(199.500,- Ft / fő)***
- ***három fős háztartás** esetén, annak 650 %-át **(185.250,- Ft / fő)***
- ***négy fős háztartás** esetén, annak 600 %-át **(171.000,- Ft / fő)***
- ***öt és több fős háztartás** esetén, annak 550 %-át **(156.750,- Ft / fő)***

b) továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával**. Nem minősül beköltözhető lakásingatlannak a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló
- bérlő által lakottan vagy haszonélvezeti joggal terhelten örökölt lakóház vagy lakás,
- haszonélvezeti joggal terhelt üdülő,
- lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
- építési tilalommal terhelt lakótelek.

c) a megpályázott lakás nagysága nem haladja meg a pályázó méltányolható lakásigénye mértékét,

[1] Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

[2] Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik** a pályázat benyújtásakor

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembevételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték. Az érvényes pályázatok a rendelet 2. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszert is figyelembe véve kerülnek értékelésre.

KÖLTSÉGALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakbér mértéke: 1289 Ft/m^2;

	bérlakás címe	szobaszám	m^2	lakbér (Ft/hó)	óvadék	Megtekinthető:
1.	Százhalombatta, 2337/33/C/7 hrsz: Erkel Ferenc körút 47. 2. emelet 7.	1,5	49	75.950.- Ft	227.850.- Ft	2025. 10. 17. (péntek) 10 óra – 10 óra 30 között
2.	Százhalombatta, 2337/33/F/17 hrsz: Erkel Ferenc körút 53. 1. emelet 4.	1,5	49	75.950.- Ft	227.850.- Ft	2025. 10. 17. (péntek) 10 óra 30 – 11 óra között
3.	Százhalombatta, 2337/33/F/25 hrsz: Erkel Ferenc körút 53. 4. emelet 12.	1	29	44.950.- Ft	134.850.- Ft	2025. 10. 17. (péntek) 10 óra 30 – 11 óra között

I. Pályázati feltétel a költségalapon meghatározott lakbérrel történő bérbeadás esetén:

Költségalapú bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

a) *akinek háztartásában[3] az **egy főre eső átlagos havi nettó jövedelem**[4] az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét **(42.750,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el***
   - ***egy fős háztartás** esetén, annak 950 %-át* ***(270.750,- Ft / fő)***
   - ***két fős háztartás** esetén, annak 900%-át* ***(256.500,- Ft / fő)***
   - ***három fős háztartás** esetén, annak 850%-át* ***(242.250,- Ft / fő)***
   - ***négy fős háztartás** esetén, annak 800%-át* ***(228.000,- Ft / fő)***
   - ***öt és több fős háztartás** esetén, annak 750%-át* ***(213.750,- Ft / fő)***

b) továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek a városban beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával**. Nem minősül beköltözhető lakásingatlannak a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló
   - bérlő által lakottan vagy haszonélvezeti joggal terhelten örökölt lakóház vagy lakás,
   - haszonélvezeti joggal terhelt üdülő,
   - lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
   - építési tilalommal terhelt lakótelek.

c) aki vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **havi lakbér háromszoros összegének megfelelő óvadékot** befizet az Önkormányzat számlájára, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka. (Az óvadék összege jelen pályázat esetében az érvényes lakbér háromszorosának megfelelő összeg.)

d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik** a pályázat benyújtásakor.

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembe vételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb vagy nagyobb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték és a pályázó anyagi helyzete alapján vállalni tudja az esetleges magasabb összegű lakbér, valamint az óvadék megfizetését. Az érvényes pályázatokat a rendelet 3. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszer alapján kerülnek értékelésre.

A rendelet 5. § (9) bekezdése alapján:

---

[3] Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

[4] Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

A pályázatnak a következő igazolásokat, mellékleteket kell tartalmaznia, melyek hiányában a pályázat az elbírálásból - hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül - kizárható:

a) Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata,

b) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozó igazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó, őstermelő esetében a pályázat benyújtását megelőző évre vonatkozó NAV igazolás a jövedelméről, valamint az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozóan,

c) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője a SZÁKOM Nonprofit Kft. által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal,

d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, valamennyi közüzemi szolgáltató (SZÁKOM Nonprofit Kft., MVM Földgázszolgáltató Zrt., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt. stb.) igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik,

e) tartós betegség és/vagy súlyos fogyatékosság esetén az arra vonatkozó megfelelő igazolás.

f) családi pótlék igazolása a pályázat benyújtását megelőző hat hónap vonatkozásában /folyószámla kivonat vagy hatósági bizonyítvány, határozat/,

g) 16 évet betöltött, nappali tagozaton vagy egyébként tanulmányokat folytató gyermek hallgatói jogviszony igazolása,

h) Vagyonnyilatkozat.

Pályázni a Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Ügyfélszolgálatán beszerezhető "Pályázati adatlap" kitöltésével és benyújtásával lehet. A pályázati felhívás és a pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján a www.battanet.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

A pályázatok beérkezési határideje: **2025. november 05. /szerda/ 16.00 óra**

A pályázatokat a következő címre kérjük eljuttatni:

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda
Százhalombatta, Szent István tér 3. szám

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdéseivel keresse munkatársunkat telefonon: 06 23-542-150

A pályázat benyújtásának módja:

postai úton, vagy személyesen ügyfélfogadási időben:

hétfő: 13-16 óráig
szerda: 8-12 óráig és 12.30-16 óráig
péntek: 8-12 óráig

A beérkezett pályázatok alapján a lakások bérlőinek kiválasztását a pályázók vagyoni, jövedelmi helyzetének mérlegelése, és a mellékletben meghatározott szempontrendszerek alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a lakásügyi feladatokat ellátó bizottság végzi. A Bizottság a szükséges előkészítő munkát követően, a pályázati határidő leteltét követő 60 napon belül hozza meg döntését, melyről minden pályázó írásban értesül.

Százhalombatta, 2025. október 06.

SZÁZHALOMBATTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA