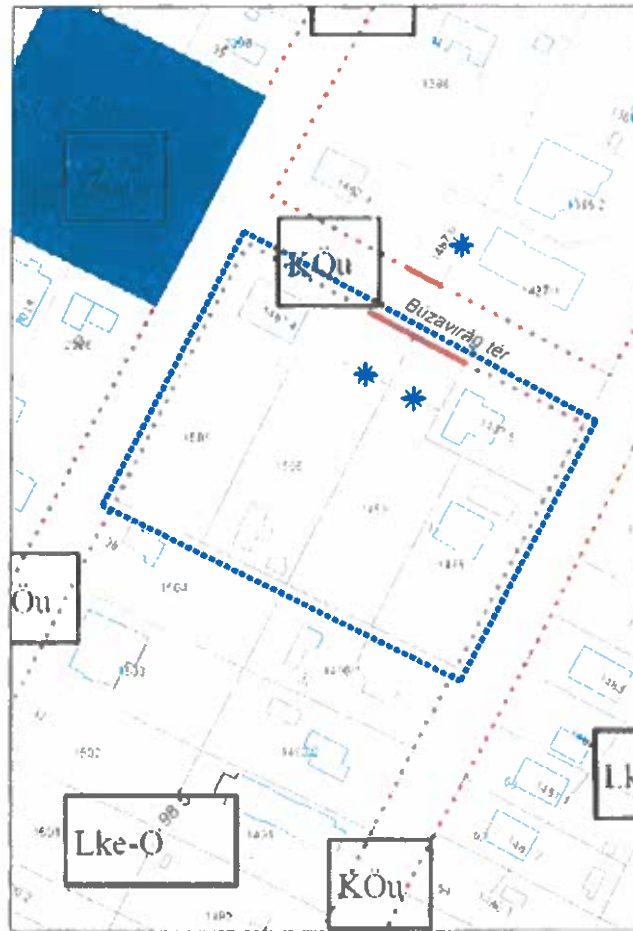
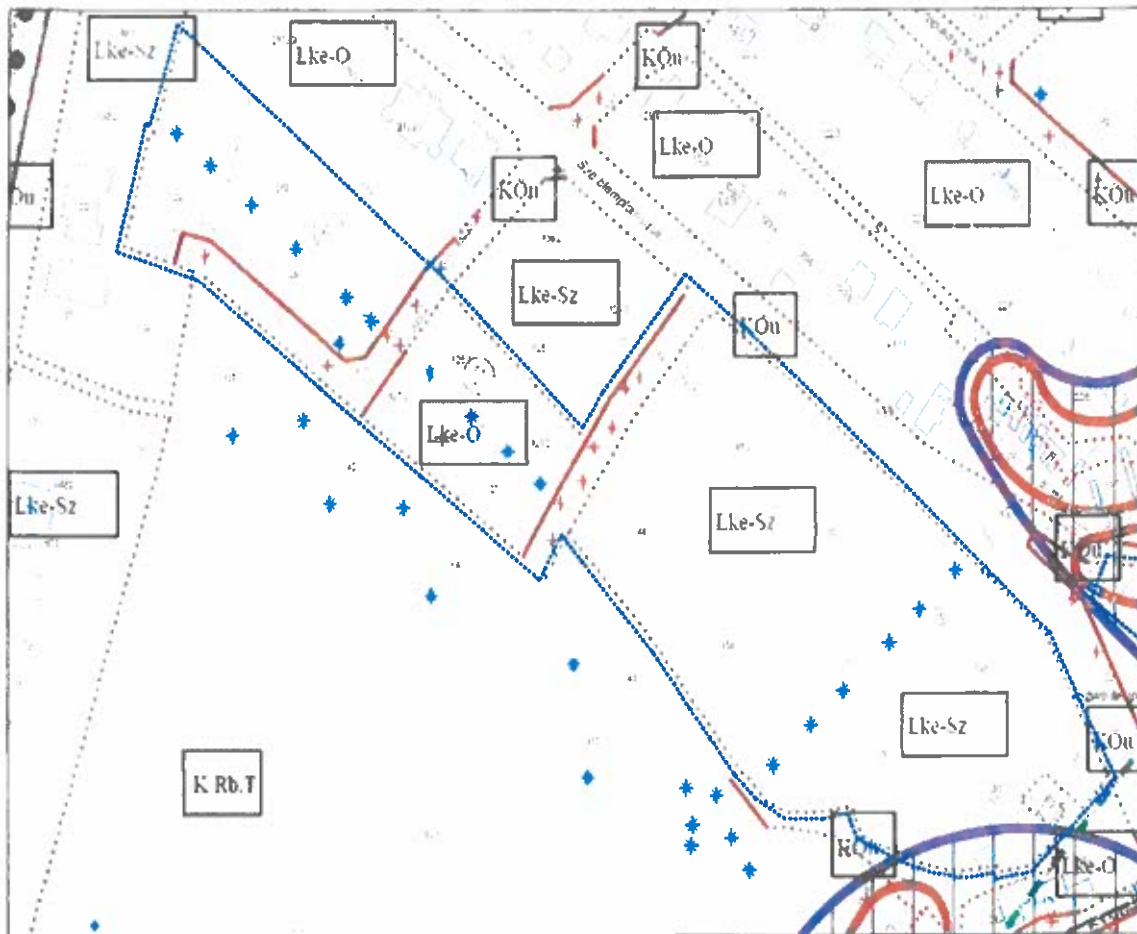


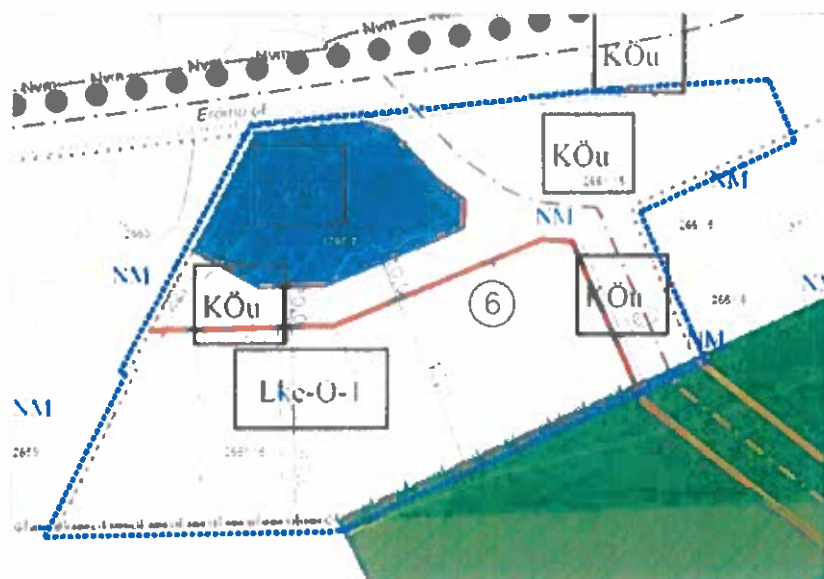
1.1. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 6 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (1. számú módosítással érintett terület)



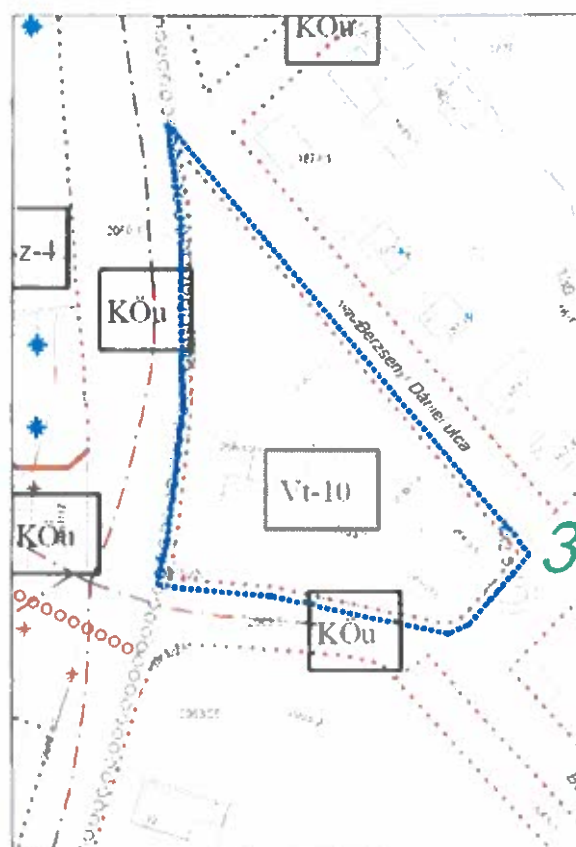
1.2. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (2. számú módosítással érintett terület)



1.3. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (3. számú módosítással érintett terület)



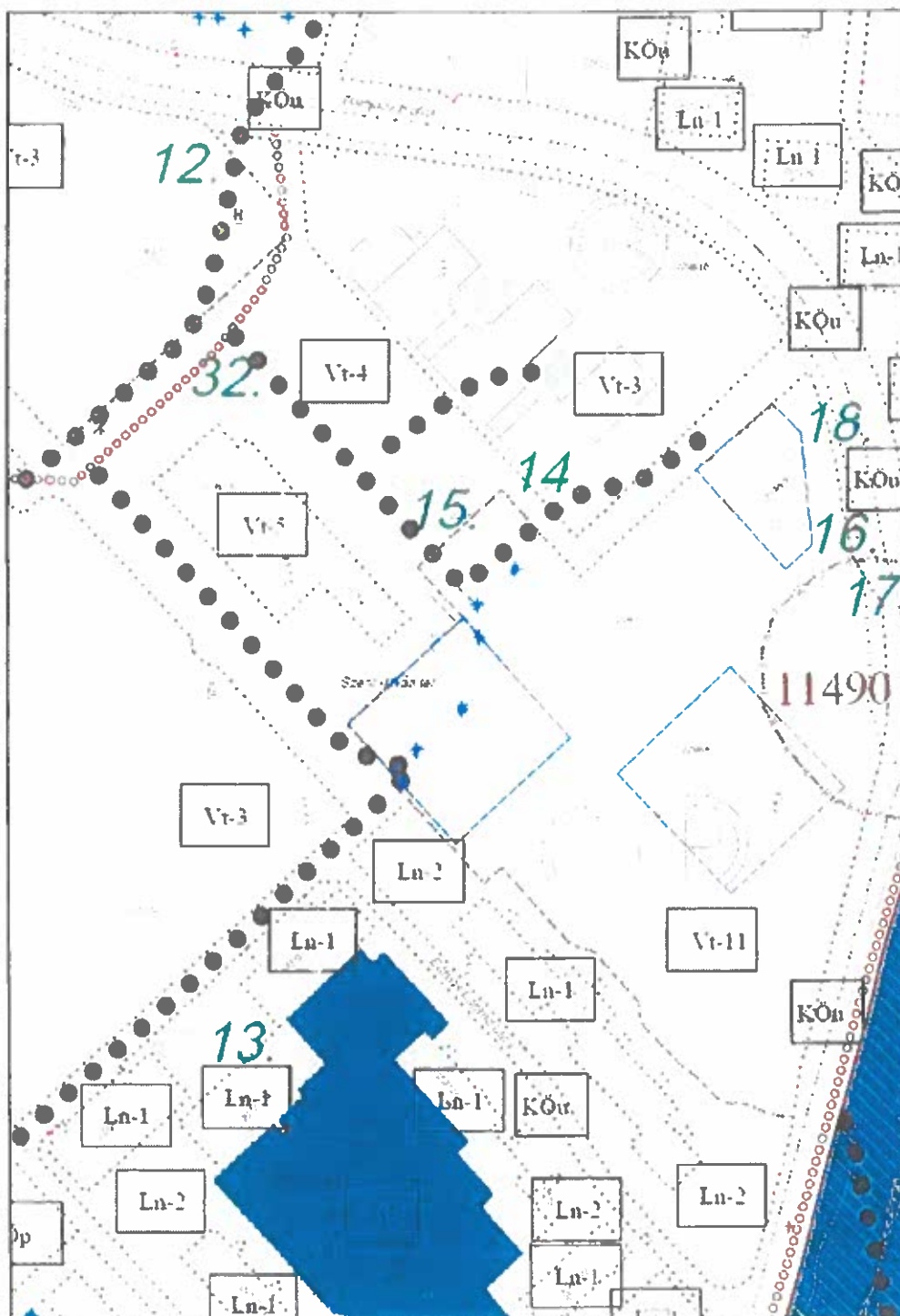
1.4. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 6 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (4. számú módosítással érintett terület)



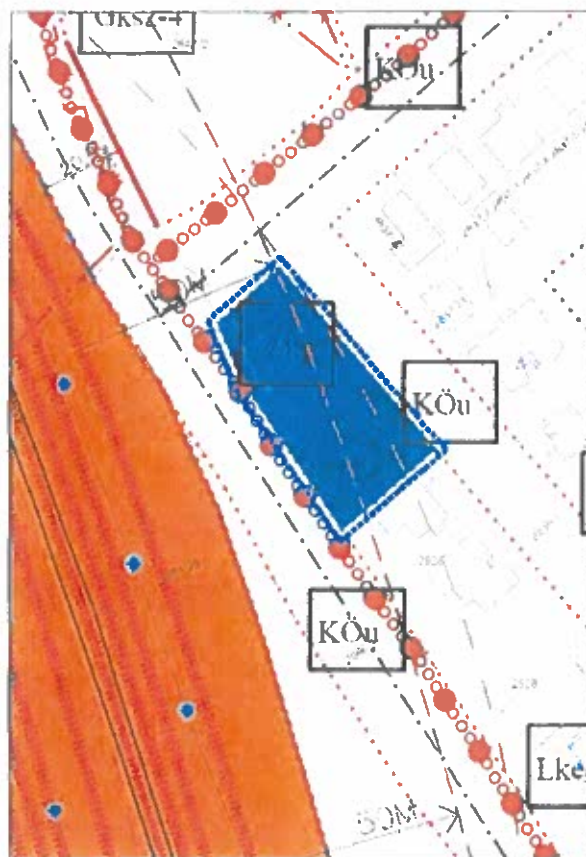
1.5. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (5. számú módosítással érintett terület)



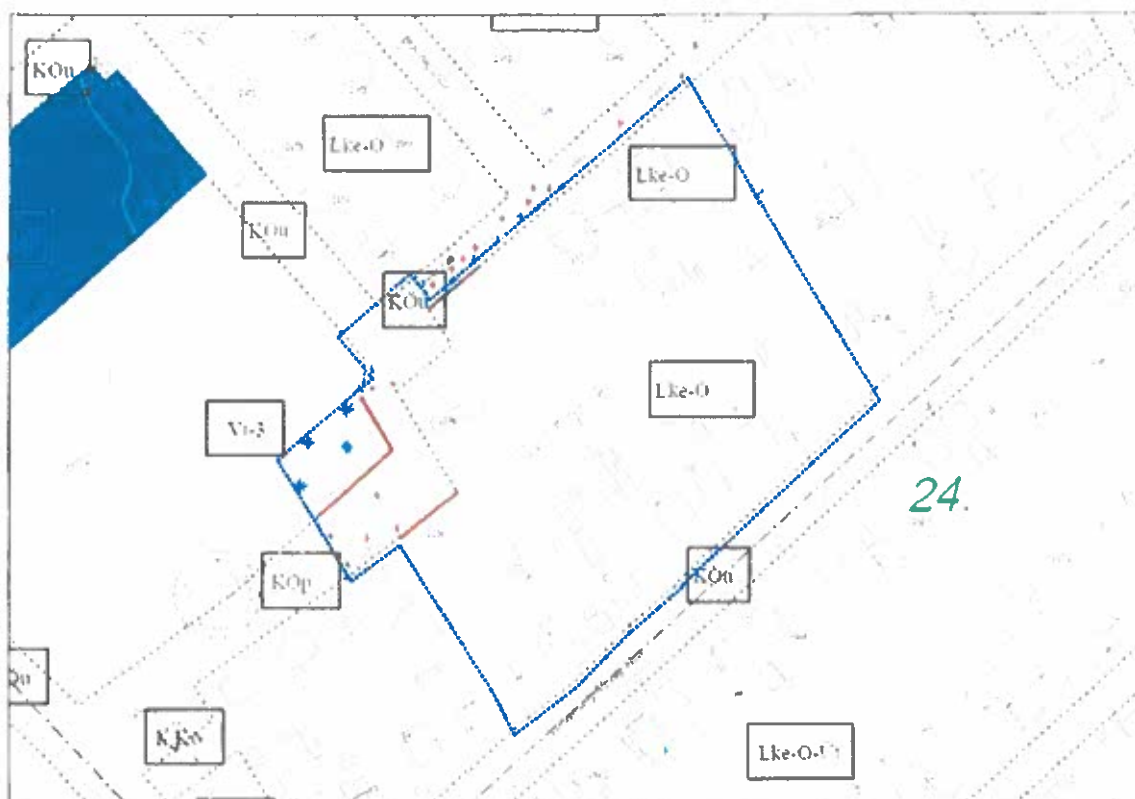
1.6. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 6 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (6. számú módosítással érintett terület)



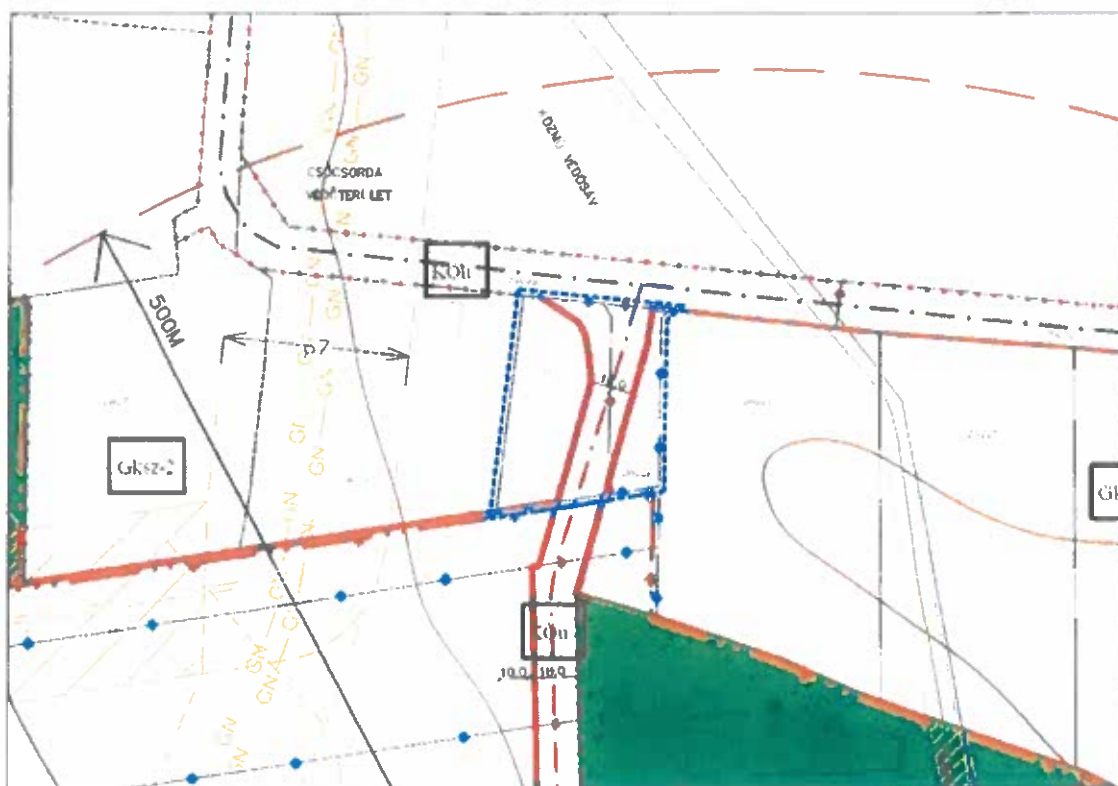
1.7. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 3 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (7. számú módosítással érintett terület)



1.8. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 3 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (8. számú módosítással érintett terület)



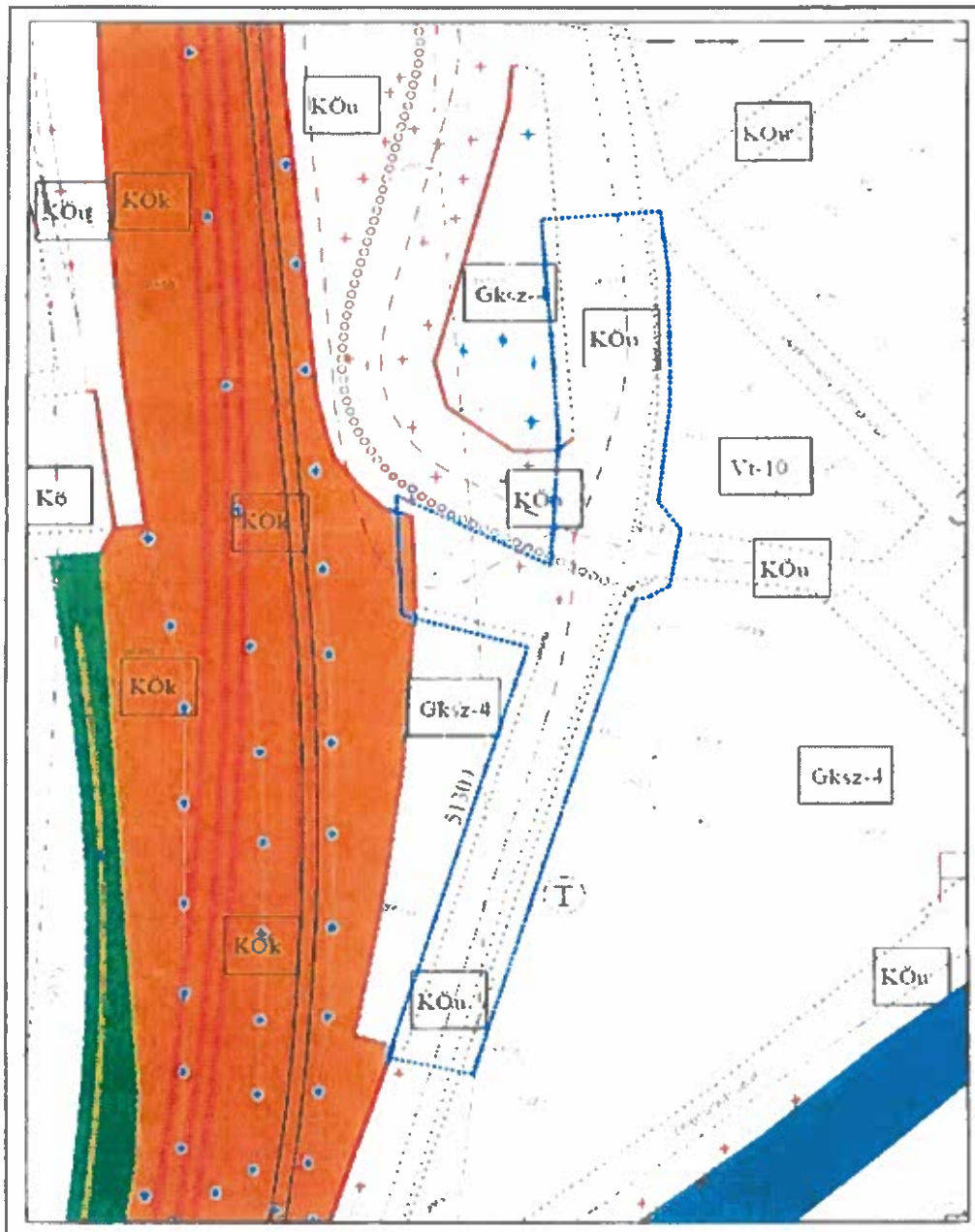
1.9. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2015. 5 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (9. számú módosítással érintett terület)



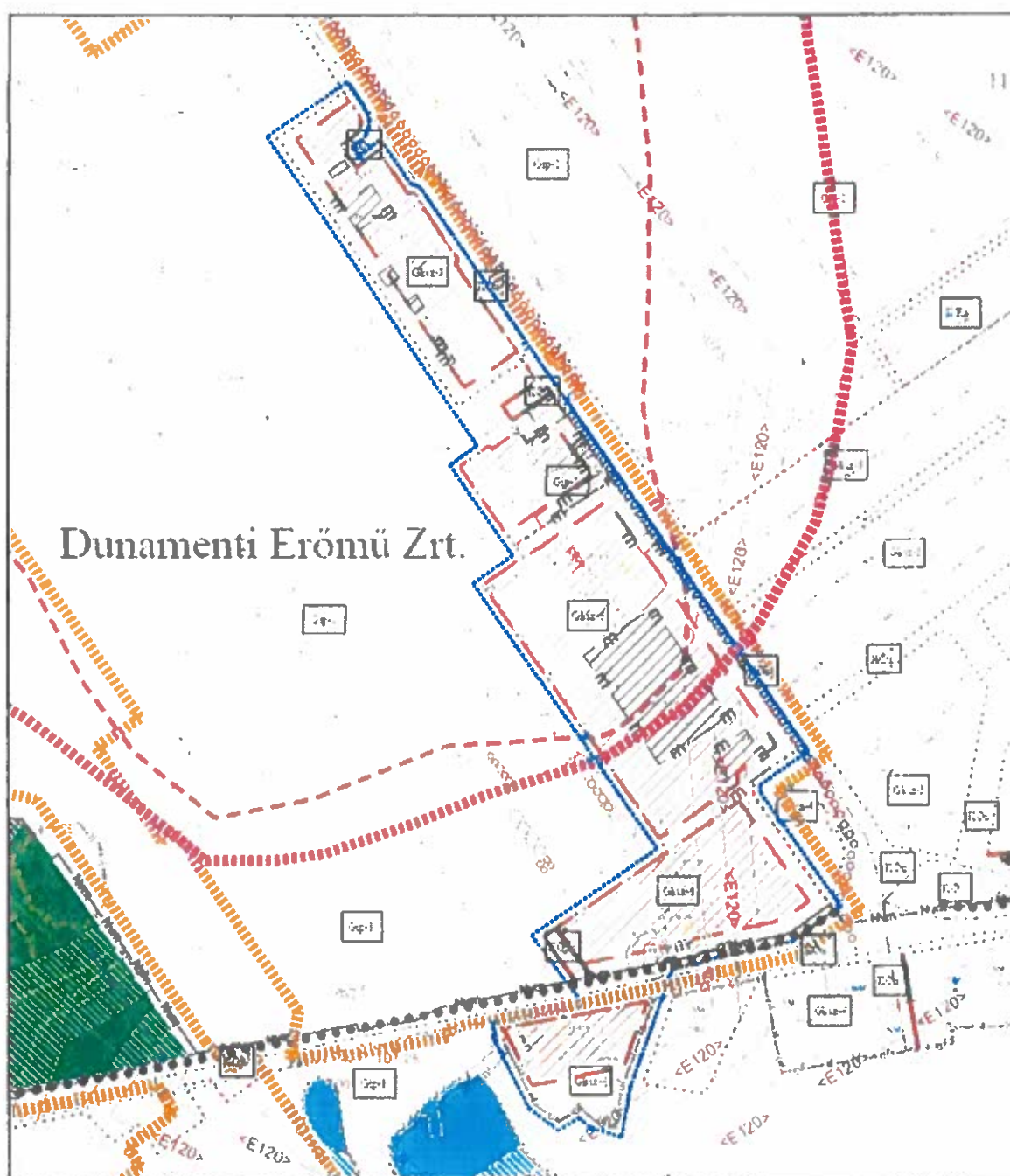
1.10. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2015. 5 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (10. számú módosítással érintett terület)



1.11. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 6 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (11. számú módosítással érintett terület)



1.12. A HÉSZ I. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. 4 számú szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (1. számú módosítással érintett terület)



1.13. A HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv SZT/2019/1. Jelmagyarázatának módosítása

.....



TTTTTT

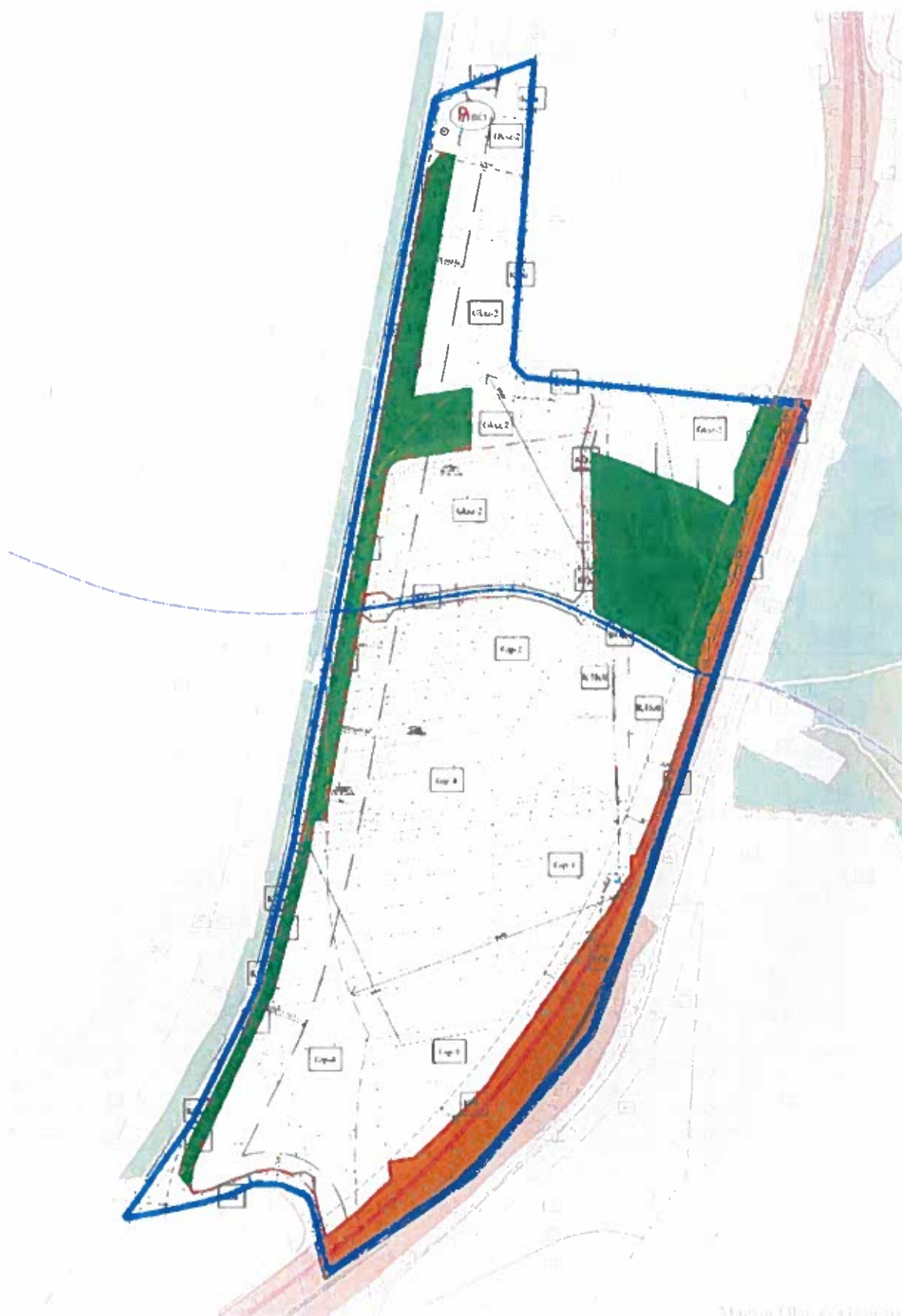


ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRVONALA



MEGTARTÁSRA JAVASOLT NÖVÉNYÁLLOMANYÚ TERÜLET

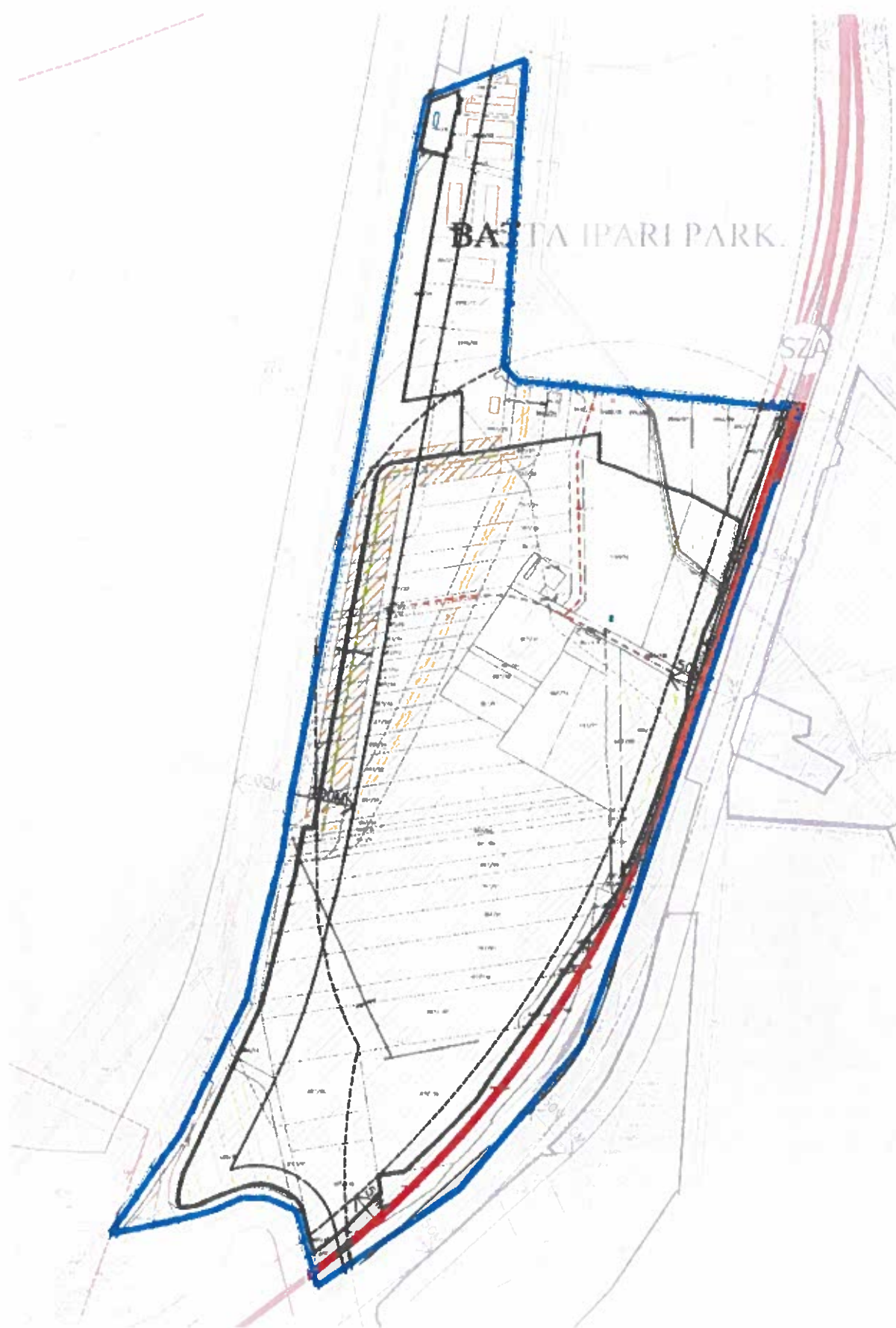
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2015. (XII. 04.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szabályozási Tervlap módosítása a Fuvaros utca - Mérnök utca - Iparos utca - 6-os út - 089/36 hrsz - 073/8 hrsz - 073/9 hrsz - Vasút által határolt területre (5. és 7. számú szelvények)



A Gip-4 jelű egyéb ipari gazdasági terület
(Százhalombatta új egyéb ipari gazdasági területe)

Gip-4	SZ	30	35
	60	10000	5

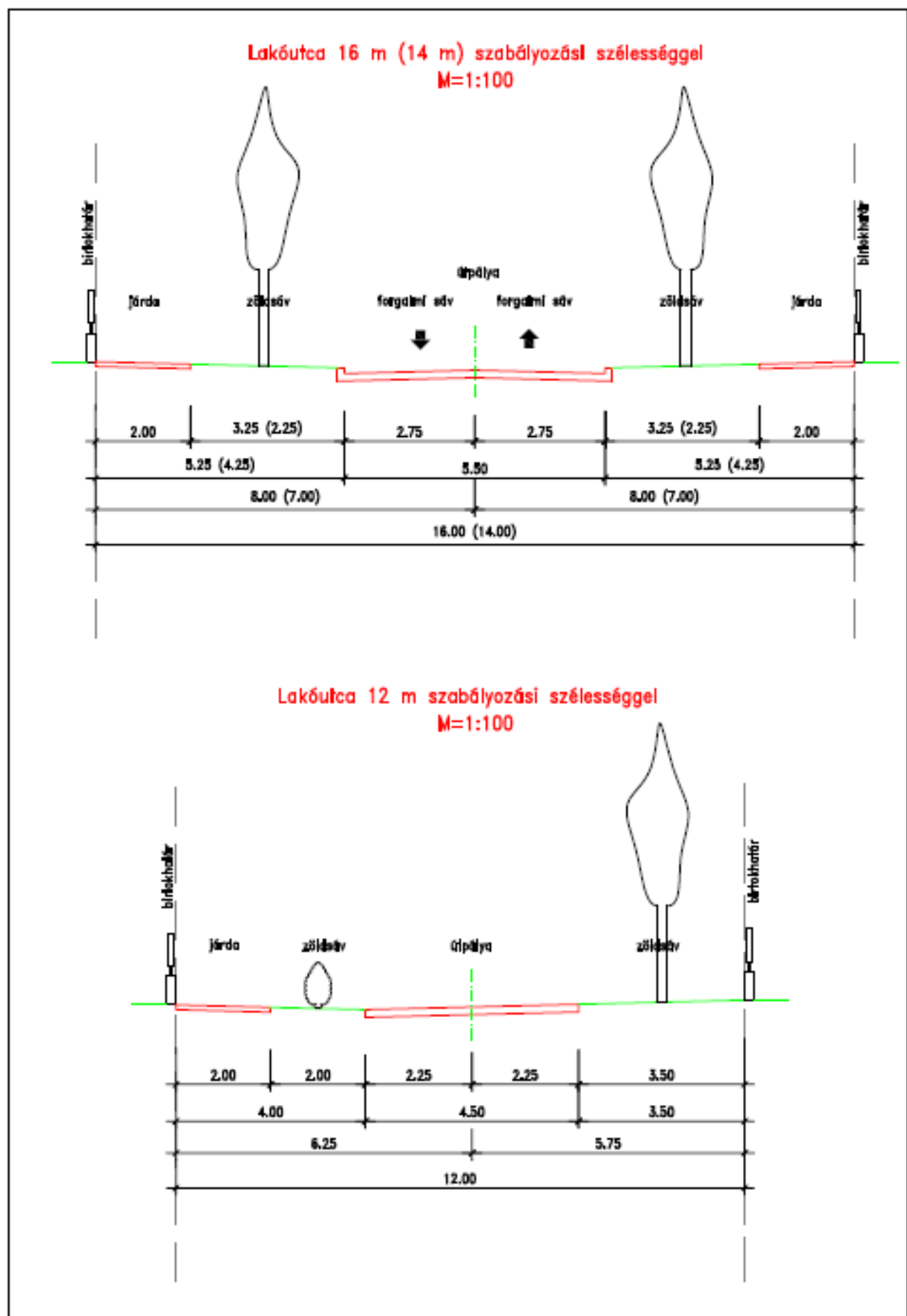
A Védelmek, korlátozások tervlap módosítása a Fuvaros utca - Mémők utca - Iparos utca –
6-os út - 089/36 hrsz - 073/8 hrsz - 073/9 hrsz - Vasút által határolt területre



Fogalom-meghatározások

1. **Elsődleges funkciójú épület:** Az övezet rendeltetése szempontjából meghatározó, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület.
2. **Földmunkával járó építési tevékenység:** Építmény építése, bővítése, elmozdítása, olyan felújítása, helyreállítása, átalakítása vagy korszerűsítése, amely a telek természetes terepszintjének tartós, végleges vagy ideiglenes jellegű megváltoztatásával jár 1,0 m mélységet meghaladóan.
3. **Homlokzatmagasság:** az adott homlokzat - az építmény terepcsatlakozása feletti - vetületének átlagos magassága.
4. **Kiegészítő, vagy másodlagos funkciójú épület:** Az övezet rendeltetése szempontjából nem meghatározó rendeltetési egységeket tartalmazó épület.
5. **Meredek lejtés:** A 40 %-os lejtésnél nagyobb lejtésű terület.
6. **Támfalgarázs:** Támfalban létesített személygépjármű-tároló (a lejtős terep hegy felőli oldalában létesített – a bevágást megtámasztó – támfalban kialakított létesítmény). A létesítmény csak akkor minősül támfallétesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepfelszín alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.
7. **Megtartandó növényállományú terület:** Ökológiai, vagy környezetvédelmi szempontból értékes növényállományú terület, ahol a növényborítottság (fa, cserje, lágyszárú állományok) megőrzése védelmi szempontból szükséges, így annak kiterjedése és intenzitása nem csökkenthető.

Mintakeresztmetszvény



Az Lke-O-1 jelű lakóövezet

(Százhalombatta Óváros oldalhatáros beépítésű kertvárosias lakóterületei)

Lke-O-1	O	35	45
	7,5	800	5

A Vt-10 településközpont vegyes építési övezet

(Százhalombatta településközponti részeinek átalakuló vegyes területe)

Vt-10	O	40	10
	7,5	500	5

A Vt-11 településközpont vegyes építési övezet

(Százhalombatta, Újváros településközponti részeinek átalakuló vegyes területe)

Vt-11	SZ	60	10
	40,0	1000	5

A Gksz-4 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet

(Százhalombatta egyéb kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei)

Gksz -4	SZ	50	25
	12,0 (20,0)*	1000	5

A Gksz-5 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet

(Százhalombatta új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei)

Gksz-5	SZ	60	20
	16,0 (32,0)*	3000	5

***A Gksz-6 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
(Százhalombatta új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei)***

<i>Gksz-6</i>	<i>SZ</i>	<i>60</i>	<i>20</i>
	<i>16,0 (20,0)*</i>	<i>3000</i>	<i>5</i>

***A Gip-1 jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági építési övezet
(Százhalombatta „nagyüzemeinek” ipari gazdasági területei)***

<i>Gip-1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>40</i>
	<i>40,0 (60,0)*</i>	<i>1000</i>	<i>5</i>

***Az Ek-1 jelű erdő övezet
(a volt zagytaroló melletti közjóléti erdőterület övezete)***

<i>Ek</i>	<i>SZ</i>	<i>3</i>
	<i>7,5</i>	<i>100.000</i>