

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
II.

Százhalombatta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 94/2026. (II. 17.) Ök. számú határozata, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) többször módosított önkormányzati rendelete /továbbiakban: Rendelet/ alapján elidegenítésre kerül meghirdetésre **2026. április 10. napjától** az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakás az alábbi bruttó induló vételáron:

Sor-szám	Lakás címe	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Kikiáltási ár/induló vételár
1.	Bláthy Ottó utca 4. IV/13.	2337/33/A/28	29	1	összkomfort	28.000.000 Ft
2.	Erkel Ferenc körút 47. I/3.	2337/33/C/3	54	2	összkomfort	52.000.000 Ft
3.	Erkel Ferenc körút 47. IV/12.	2337/33/C/12	34	1	összkomfort	33.000.000 Ft
4.	Erkel Ferenc körút 48. IV/13.	2337/33/C/26	34	1	összkomfort	33.000.000 Ft
5.	Erkel Ferenc körút 53. I/5.	2337/33/F/18	54	2	összkomfort	52.000.000 Ft
6.	Erkel Ferenc körút 24. IV/2.	2072/90/A/31	47	1+1 fél	összkomfort	40.000.000 Ft

A pályázat kiírója: Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

A lakások megtekinthetőik:

Lakás sorszáma	Dátum	Időpont
1. lakás	2026. április 27. és április 28.	8:00-8:45-ig
2. lakás	2026. április 27. és április 28.	9:00-9:45-ig
3. lakás	2026. április 27. és április 28.	10:00-10:45-ig
4. lakás	2026. április 29. és április 30.	8:00-8:45-ig
5. lakás	2026. április 29. és április 30.	9:00-9:45-ig
6. lakás	2026. április 29. és április 30.	10:00-10:45-ig

1. **Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

2. **Licítlépcső mértéke: 100.000 Ft**

3. **Pályázati biztosíték összege: Induló vételár 10 %-a**

- **Megfizetés módja:** Átutalás

Százhalombatta Város Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlára.

- **Határideje:** Pályázati tárgyalás időpontja

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötését követő munkanapon, de legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejárataát követő első munkanapon a nem nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

4. Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- jogi személy esetében:
 - a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében:
 - személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- köztartozásokról a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy legalább az induló vételár erejéig rendelkezik a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizeti.
- nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor a pályázat nyerteseként a teljes vételárat egy összegben megfizeti, avagy arról, hogy a teljes vételár megfizetését – abban az esetben, ha pénzügyi intézmény által nyújtandó kölcsönt (vagy ahhoz hasonló szolgáltatást) vesz igénybe – a szerződéskötéstől számított legfeljebb hat hónapos határidőben foglaló nyújtásával és annak törvényben meghatározott joghatása elfogadásával vállalja annak terhe mellett, hogy az Önkormányzat a vevő fizetési késedelme esetén elállhat, illetve a szerződést egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti.
- nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, és az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalásra.
- Az Önkormányzattal szembeni adóhátralékról szóló igazolást.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázó a hiánypótlásra való felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül pótolhatja azokat.

A benyújtott pályázatra kérjük rávezetni a **megpályázott lakás címét**, illetve: **„Százhalombatta, Önkormányzati bérlakás elidegenítése.”**

5. Pályázat benyújtásának határideje, helye:

Lakás sorszám	Dátum	Időpont
1. lakás	2026. május 27.	09:00
2. lakás	2026. május 27.	11:00
3. lakás	2026. május 27.	13:30
4. lakás	2026. május 28.	09:00
5. lakás	2026. május 28.	11:00
6. lakás	2026. május 28.	13:30

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „B” épület I. emelet 156. sz. iroda)

A pályázatot tartalmazó zárt borítékra rávezetésre kerül az átvétel pontos dátuma, amely igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében sorszámot kapnak.

A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

6. Pályázatok bontásának ideje, helye:

Lakás sorszáma	Dátum	Időpont
1. lakás	2026. június 02.	09:00
2. lakás	2026. június 02.	11:00
3. lakás	2026. június 02.	13:30
4. lakás	2026. június 03.	09:00
5. lakás	2026. június 03.	11:00
6. lakás	2026. június 03.	13:30

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „B” épület I. emelet 156. sz. iroda)

Beérkezett pályázatok számának függvényében: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „A” épület I. emeleti Kistárgyaló

Az ajánlatok bontása nyilvános. A beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, meghatalmazottjaik vehetnek részt.

7. Pályázati tárgyalás ideje, helye:

Lakás sorszáma	Dátum	Időpont
1. lakás	2026. június 09.	10:00
2. lakás	2026. június 09.	13:30
3. lakás	2026. június 11.	10:00
4. lakás	2026. június 11.	13:30
5. lakás	2026. június 16.	10:00
6. lakás	2026. június 16.	13:30

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal „A” épület I. emeleti Kistárgyaló
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot a licitálás során.

8. Pályázatból kizáró ok:

Nem értékelhető és a pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót:

- akinek a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.
- akinek 60 napot meghaladó nem vitatott vagy bíróság által megállapított jogerős adó vagy adók módjára behajtható köztartozása van, beleértve a helyi adókat és a gépjárműadót is, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, továbbá akinek a pályázatóval szemben 60 napot meghaladó bármilyen tartozása van;
- aki a kérelem benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeraitől juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesítette;
- akinek Százhalombatta Város Önkormányzata, illetve bármely közműszolgáltató felé lejárt esedékességű tartozással rendelkezik.
- aki a pályázati kiírást megelőző 15 évben leadott önkormányzati lakást, illetve a pályázat benyújtásakor bérelt önkormányzati lakást nem rendeltetésszerűen használta vagy használja, és ezt a lakások kezelésével megbízott szerv, lakás ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítette.

9. Szerződéskötés:

A pályázat nyertesével a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül a Polgármester köti meg az adásvételi szerződést.

- Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetéstől követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval kell szerződést kötni.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az állam elővásárlási jogának gyakorlása érdekében szükséges eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le azzal, hogy az aláírt adásvételi szerződést megküldi az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervnek. A pályázat nyertesével megkötött adásvételi szerződés az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő napon válik hatályossá.

10. Vételár megfizetése:

A vevő köteles a pályázati tárgyalás során megállapított vételár teljes összegét a pályázatában vállalt feltételekkel – vagyis pénzügyi intézmény által nyújtandó kölcsön (vagy ahhoz hasonló szolgáltatás) igénybe vétele esetén a szerződéskötéstől számított legfeljebb hat hónapon belül, más esetben a szerződéskötésig – megfizetni a Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára.

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan vételára a pályázó részére – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül – visszafizetésre kerül.

A szerződéskötéssel, a tulajdonváltatással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.

11. A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb információ kérhető:

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Farkas Enikő 156. sz. iroda
2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. „B” épület
E-mail: ingatlan@hivatal.battanet.hu
Tel.: 0623/542-272

A pályázati felhívás megjelenik Százhalombatta Város Önkormányzata hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.battanet.hu), a Halom Televízió képújságjában, a zenga.hu, az ingatlan.com, illetve a megveszLAK.hu weboldalakon.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal

PÁLYÁZATI ADATLAP

önkormányzati tulajdonú, értékesítésre kijelölt lakás megvásárlására

I. A pályázó adatai:

Név:..... Születési név:.....

Születési hely: Születési idő:.....

Anyja neve:..... Telefonszám:

Személyi szám:..... Adóazonosító szám:

Lakóhely /lakcímkártya alapján/:

Tartózkodási hely /lakcímkártya alapján/:

Email cím:

II. A megpályázott lakás:

Ss z.	Lakás címe	Helyrajzi szám	Ter. (m ²)	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Kikiáltási ár/induló vételár	Megpályázni kívánt lakás *
1.	Bláthy Ottó utca 4. IV/13.	2337/33/A/28	29	1	összkomfort	28.000.000 Ft	
2.	Erkel Ferenc körút 47. I/3.	2337/33/C/3	54	2	összkomfort	52.000.000 Ft	
3.	Erkel Ferenc körút 47. IV/12.	2337/33/C/12	34	1	összkomfort	33.000.000 Ft	
4.	Erkel Ferenc körút 48. IV/13.	2337/33/C/26	34	1	összkomfort	33.000.000 Ft	
5.	Erkel Ferenc körút 53. I/5.	2337/33/F/18	54	1	összkomfort	52.000.000 Ft	
6.	Erkel Ferenc körút 24. IV/2.	2072/90/A/31	47	1+1 fél	összkomfort	40.000.000 Ft	

***A megpályázni kívánt lakást / lakásokat X-szel jelölje.**

A megpályázott lakás a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre!

NYILATKOZATOK

1./¹

„A” változat

Kijelentem, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlan induló vételárával rendelkezem és az adás-vételi szerződés megkötéséig egy összegben megfizetem Százhalombatta Város Önkormányzat ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára, melyről a kivonatot bemutatom.

„B” változat

Kijelentem és vállalom, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlan vételárának 10%-át foglalóként a szerződésben előírandó foglalóként teljesítem, annak erejéig lemondva a teljesített pályázati biztosíték visszafizetéséről, továbbá szükség szerint kiegészítve azt Százhalombatta Város Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlája javára történő további fizetéssel, melyről a kivonatot bemutatom, és vállalom, hogy a teljes vételárat a szerződéskötéstől számított ... (legfeljebb 6) hónapon belül pénzügyi intézmény által nyújtandó kölcsön (vagy ahhoz hasonló szolgáltatás) felhasználásával kiegyenlítem. Elfogadom, hogy Százhalombatta Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát – a bejegyzési engedélyt tartalmazó okirat ügyvédi letétbe helyezésével – a vételár teljes kiegyenlítéséig, illetve a kölcsön (vagy ahhoz hasonló szolgáltatás) pénzügyi intézmény által előírt ezirányú feltétele esetén a vevői saját erő megfizetéséig és a pénzügyi intézmény kötelező érvényű fizetési ígérvényének kibocsátásáig fenntartja.

2./ Nyilatkozom, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozóan az induló vételár erejéig rendelkezem a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizetem.

3./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelet 12 § (1)-(2) bekezdésében foglalat kizáró okok nem állnak fenn velem szemben.

4/ Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal, valamint Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, illetve az általa kijelölt bizottság – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 4. § (1)-(4) bekezdései szerint – a pályázat elbírálásához szükséges mértékben nyilvántartsa és kezelje, valamint statisztikai adatszolgáltatás céljából felhasználja.

5./ Kijelentem, hogy az általam megvásárolni kívánt lakást/lakásokat megtekintettem, egyúttal tudomásul veszem, hogy az/azok a megtekintett/felújításra szoruló állapotban kerülnek értékesítésre.

6./ Tudomásul veszem, hogy a társasházak által vállalt és megvalósított, vagy folyamatban lévő felújítási – hőszigetelési (nyílászáró csere, homlokzatszigetelés, fűtőkorszerűsítés stb.) munkálatok miatt magasabb közös költség megfizetését jelentheti a társasház által megkötésre került szerződésnek (szerződéseknek) megfelelően, melynek fizetését - a közös képviselő által, adott lakás vonatkozásában, a részemre közölt adatoknak megfelelően - a birtokba vételtől vállalom, ezzel kapcsolatban igénnyel az Eladó felé nem fordulok.

7./ Kijelentem, hogy az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékom nincs.

¹ Az „A” és „B” változatok közül a nem kívánt nyilatkozat törölendő.

8./ Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket és az ajánlati kööttségre vonatkozó kötelezettségvállalást elfogadom.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A 14/2013. (VI.28.) Ör. sz. rendeletben foglalt értékesítési feltételeket megismertem, és azt elfogadom.

Kelt: évhó nap

.....
pályázó aláírása