

Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének /..... (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

/TERVEZET/

[1] Százhalombatta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, az 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, valamint a 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított című 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben említett bevételeit lakáscélokra, és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel, különösen:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
- c) lakáscélú EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- d) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- e) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- f) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,
- g) városrehabilitációra,
- h) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- i) nyugdíjasház vagy idősek otthona létesítése céljából új lakás vagy új ingatlan építésére, vásárlására és használt lakás vagy lakóház vásárlására, illetőleg e lakások korszerűsítésére, bővítésére, felújítására, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok lakáscélra vagy idősek otthonának történő átalakítására.”

2. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított című 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2025. április 4-én lép hatályba.

Százhalombatta, 2025. március 27.

Dr. Turbucz Sándor
címzetes főjegyző

Vezér Mihály Ph.D.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakások elidegenítéséből származó bevételeknek 50 idős gondozott tartós ellátására kapacitást nyújtó, az állandó lakás feltételeit biztosító Gondozóház létesítésére való felhasználása érdekében célszerű a rendelkezés módosítása.

Az 2. §-hoz

Az állami támogatással épült, és 2002. évben átadott 112 db bérlakás és ezen épület tetőtérének beépítése következtében kialakított 24 db, azaz mindösszesen 136 db önkormányzati lakás elidegenítésének lehetővé tétele érdekében szükséges, hogy az elidegenítésből kizárt ingatlanok közül a jelzett lakások kivonásra kerüljenek.

Az elidegenítésből való kizárásra vonatkozó kikötés indoka a Támogatási Szerződés alapján létesített elidegenítési és terhelési tilalom volt. Tekintettel arra, hogy ez az elidegenítési és terhelési tilalom már lejárt, ezért ezt a szabályt a továbbiakban nem indokolt fenntartani.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálat
Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó
egyes szabályokról szóló, többször módosított 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

- I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
Az eszközölt módosítások révén megteremtődik a lehetősége az Önkormányzat és a Gazdasági Minisztérium között 2001. augusztus 30-án létrejött támogatási szerződések alapján épült lakások elidegenítése, illetve lehetővé válik a lakások elidegenítéséből származó bevétel Gondozóház létesítésére való felhasználása.
- II. Környezeti, egészségügyi következményei:**
Nincs számottevő hatása.
- III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
Nincs számottevő hatása.
- IV. Megalkotásának szükségessége:**
Az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, a verseny biztosítása, illetve magasabb értékesítési bevételek elérése, valamint az önkormányzati rendeletek összhangjának megteremtése érdekében szükséges módosítások.
- V. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
Törvényességi felügyeleti eljárás, a magasabb szintű jogszabályoknak való nem megfelelés.
- VI. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A rendelet-tervezet elfogadásával a lakások értékesítése révén magasabb bevétel várható, ezáltal nagyobb mozgásteret ad az Önkormányzat számára a biztonságos gazdálkodás személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állásához, a Gondozóház létesítésével kapcsolatos likviditási kérdések megoldásához.

Százhalombatta, 2025. március

Dr. Turbucz Sándor
címzetes főjegyző