

Vagytonkezelési Szerződés
2. számú módosítása**Százhalombatta Város Önkormányzata**

székhelye: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.

képviseli: Vezér Mihály Ph. D. polgármester

törzsszám: 731289

adóigazgatási azonosító száma: 15731285-2-13

bankszámlaszáma: 11999007-03100013-00000000

KSH statisztikai számjele: 15731285-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az

Érdi Tankerületi Központ

székhelye: 2030 Érd, Alispán utca 8/A

képviseli: Hollósi Géza tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835097-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla-száma: 10032000-003320000-00000000

ÁHT azonosítója: 361617

KSH statisztikai számjele: 15835097-8412-312-13

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Felek 2016. december 7. napján vagytonkezelési szerződést kötöttek.

Annak 2024. június 20. napján létrejött 1. számú módosításában a Felek a Százhalombatta belterület 2297/3 helyrajzi számú ingatlan 5/12 tulajdoni hányadán fennálló vagytonkezelői jogról, amely Százhalombattai Eötvös Loránd Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Tagozatos Általános Iskola folyamatban lévő fenntartóváltásához kapcsolódik, függő hatállyal állapotok meg. A fenntartóváltás 2024. augusztus 31. napjával lezárult az Érdi Tankerületi Központ vagytonkezelői joga az érintett tulajdoni hányadon 2024. szeptember 1. napjával megszűnt, a kiadott törlési engedély alapján az ingatlanügyi hatóság törölte az érintett bejegyzést a Százhalombatta belterület 2297/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjáról. Mivel ezen az ingatlanon működik a Százhalombattai Arany János Általános Iskola és Gimnázium, amelynek fenntartója változatlanul az Érdi Tankerületi Központ, a vagytonkezelői joga a Százhalombatta belterület 2297/3 helyrajzi számú ingatlan további 5/12 tulajdoni hányadán fennáll, a tulajdoni lapon továbbra is bejegyzett.

A Felek, valamint a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 12464780-2-42, a továbbiakban: BMSK) között 2022. szeptember 23. napján létrejött megállapodás szerint a Százhalombatta belterület 2292/2 helyrajzi számú ingatlanon a 200 méteres atlétikai pálya fejlesztésével létesítmény (a továbbiakban: Létesítmény) valósult meg. Szintén a Felek, valamint a BMSK között a Létesítmény tárgyában 2021. november 2. létrejött együttműködési megállapodás értelmében a Létesítményt az Önkormányzat az Átvevő vagytonkezelésébe adja.

A Létesítmény az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a IX/158-14/2021. számú támogatási okirattal biztosított forrásból valósult meg, a Létesítmény bekerülési értéke 292.800.156,- Ft. Szintén a Százhalombatta belterület 2292/2 helyrajzi számú ingatlanon megvalósult a kültéri kézilabdapálya fejlesztése is, amelynek a bekerülési értéke 24.500.000,- Ft.

A megvalósult fejlesztések növelik az Átvevő vagyonkezelői jogának tárgyát képező Százhalombatta belterület 2297/3 helyrajzi számú ingatlan könyvszerinti értékét, erre tekintettel indokolt a tulajdoni hányad módosítása, amely az Átvevő vagyonkezelői jogának tárgyát képezi.

A Százhalombatta belterület 2258/1 helyrajzi számú ingatlanon udvari játékok telepítésére került sor 19.275.591,- Ft bekerülési értékkel, amelyet az Önkormányzat 2023. december 15. napjával nyilvántartásba vett, azonban az egységes jogviszony szempontjából célszerű, hogy azokra is kiterjedjen az Átvevő vagyonkezelői joga.

Módosítás

Felek a hivatkozott vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I) A II/1. pont helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Önkormányzat ingyenes vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	hrsz.	hányad	cím (2440 Százhalombatta)	Intézmény
1.	2258/1	10/12	Damjanich utca 24.	1. számú Általános Iskola
2.	2297/3	5/12	Szent István tér 1.	Százhalombattai Arany János Általános Iskola és Gimnázium
3.	2292/2	22/23	Liszt Ferenc sétány 10.	Százhalombattai Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola
4.				Százhalombattai Alapfokú Művészeti Iskola
5.	2234	1/1	Postaköz 6.	Regionális Autista Központ

A 2. sorszámú említett (Százhalombatta 2297/3 helyrajzi számú) ingatlanon két köznevelési intézmény működik, amelyek közül az Átvevőnek a Százhalombattai Eötvös Loránd Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Tagozatos Általános Iskolához kapcsolódó 5/12 hányadon fennálló vagyonkezelői joga fenntartóváltás miatt megszűnt. A használati megosztás szabályait jelen vagyonkezelési szerződés 7. számú melléklete tartalmazza.

Az 1., 2. és 3-4. sorszámú említett ingatlanokon létesített konyhákat – a vagyonkezelői joggal nem érintett tulajdoni hányadok alapján – az Önkormányzat hasznosítja.

Az 1. sorszámú említett (Százhalombatta belterület 2258/1 helyrajzi számú) ingatlanon telepített udvari játékok 2025. december 1. napjától 13.800.532,- Ft könyvszerinti értékkel az Átvevő vagyonkezelésébe kerülnek. Az Önkormányzat átadja a 2023. december 15-én kelt átadás-átvételi, teljesítés igazolási jegyzőkönyvben felsorolt mellékleteket.

A 3. és 4. sorszámú említett (Százhalombatta 2292/2 helyrajzi számú) ingatlanon a 200 méteres atlétikai pálya és a kültéri kézilabdapálya fejlesztésével megvalósított létesítmények 2025. december 1. napjától 292.800.156,- Ft, valamint 24.500.000,- Ft könyvszerinti értékekkel az Átvevő vagyonkezelésébe kerülnek.”

II) A II/5. pont helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Önkormányzat ezúton megadja a feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét ahhoz, hogy a vagyonkezelői jog az Átvevő javára a Százhalombatta belterület 2292/2 helyrajzi számú ingatlan 22/23 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Felek ezúton közösen kérik a változás bejegyzését.”

III) az 1. számú melléklet módosítása

- a) beillesztésre kerülnek a Százhalombatta belterület 2292/2 helyrajzi számú ingatlanon a 200 méteres atlétikai pálya, valamint a kültéri kézilabdapálya fejlesztésével megvalósított létesítményekre vonatkozó adatok
- b) beillesztésre kerülnek a Százhalombatta belterület 2258/1 helyrajzi számú ingatlanon telepített udvari játékokra vonatkozó adatok

Egyéb rendelkezések

- IV) Egyebekben a Felek között 2016. december 7. napján megkötött, 2024. június 20. napján módosított vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal él a Felek között, valamint a szintén közöttük ugyanazonokon a napokon létrejött és módosított megállapodás IV. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen módosítással a vagyonkezelési szerződés II/1. pontjában beillesztett táblázat lép.
- V) Felek ezúton meghatalmazzák a Berczi Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Berczi Norbert ügyvéd, székhely: 2440 Százhalombatta, Iparos utca 11. I/109., KASZ: 36057469), hogy jelen okiratot megszerkessze és ellenjegyezze, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseletet teljes jogkörrel ellássa. Az Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
- VI) Felek jelen módosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Százhalombatta, 2025. év M... hó 28. nap

Érd, 2025. év M... hó 28. nap


Százhalombatta Város Önkormányzata
Atadó
képviseli:
Vezér Mihály Ph. D.
polgármester


Érdi Tankerületi Központ
Átvevő
képviseli:
Hollósi Géza
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem

Százhalombatta, 2025. év M... hó 28. nap

Érd, 2025. év M... hó 28. nap


Önkormányzat


Átvevő

Alulírott dr. Berczi Norbert ügyvéd (Berczi Ügyvédi Iroda, székhely: 2440 Százhalombatta, Iparos utca 11. I/109., kamarai azonosító: 36057469) jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Százhalombattán, 2025. év M... hó 28. napján:


BERCZI ÜGYVÉDI IRODA
dr. Berczi Norbert ügyvéd
2440 Százhalombatta, Iparos utca 11. I/109.
Adószám: 18124437-2-13
KASZ: 36057469
Tel.: +36/30-370-6058